

Avsänt 12.05.2026

Försäljningsnummer 19960000885

**OFFENTLIG AUKTION AV UTMÄTT EGENDOM**  
**SKOGSFÄSTIGHET I VIVASTEBY, SUND**



Utmätt objekt säljs på nätsidan huutokaupat.com under tiden 13.05.2026-27.05.2026 kl. 15:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

**Försäljning under hand**      Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

**Förevisning**                      Spekulanter kan bekanta sig med fastigheten på egen hand.

**Förfrågningar**                      Landskapsfogde Bernt-Johan Jansson, telefon 029 56 9455 eller utsökningsöverinspektör Åsa Bonn, telefon 029 56 59456

**Uppgifter om den egendom som ska säljas**



Avsant 12.05.2026

### Plats

Belägen Kommun: Sund  
By: Vivasteby

### Fastighet

Fastighetsbeteckning 771-429-1-8  
Namn: Jan-Daniels RN:r 1:8  
Areal 4,165 hektar  
Beskrivning av fastigheten Fastigheten är 4,165 hektar och i ett skifte. Den är belägen cirka 270 meter söder om Mångstektavägen genom Vivasteby. En enkel körväg leder fram till skiftet och är i viss mån sönderkörd. Enligt fastighetsregistret finns en vägrätt registrerad och den befintliga körvägen avviker ett tiotal meter från den registrerade sträckningen för vägrätten.

Av skiftets areal beräknas cirka 2 hektar utgöra växtlig skogsmark. Där finns ett välskött bestånd av grövre gallringsbestånd (tall). Virkesvolymen uppskattas okulärt till cirka 200 kbm/ha. Trädbeståndet står på tillväxt och ingen avverkning rekommenderas för en längre tid. I norra delen av skiftet är skogsmarken rätt plan men längre söderut blir den mera sluttande.

Återstoden av skiftet utgörs av bergsområde med en del mindre trädbestånd som inte bör avverkas.

Användningsändamål Skogsmark.  
Strand Ingen strand.  
Planläggning och planuppgifter Fastigheten omfattas inte av någon markanvändningsplan.  
Andelar i samfällda områden Fastigheten har andel samfällt vattenområde 771-876-2-0 och samfällt vattenområde 771-876-4-0. Andelarna framgår av fastighetsregisterutdraget.  
På fastigheten belägna byggnader Fastigheten är obebyggd.

### Objektets försäljningsvillkor

Budgivningssätt Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 13.05.2026 - 27.05.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 27.05.2026 klockan 15:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att ge köpeanbud via tjänsten [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com), kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpeanbud, som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektets nummer i [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com)-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpeanbudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 25.05.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Mariehamn, Torggatan 16 A, Mariehamn eller per e-post till [utsokning@om.fi](mailto:utsokning@om.fi).

Avsänt 12.05.2026

Utmätningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Köparens  
ersättningskyldighet

**Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.**

Minimihöjning

500,00 euro.

Lägsta godtagbara bud

3 100,00 €. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet om budet bedöms klart understiga gängse pris för egendomen på orten.

### Betalningsvillkor

Handpenning

Köparen ska genast som handpenning betala en 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontakter den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste överenskommas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

**Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar**

Utmätningssmannen har inte kännedom om några skyldigheter eller rättigheter som skulle övergå på köparens ansvar.

Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

**Fordringar som hänförs till den egendom som ska säljas**

Utmätningssmannen har inte kännedom om några fordringar som hänförs till egendomen.

**Inteckningar**

Fastigheten är inte intecknad och den belastas inte av några panträtter.

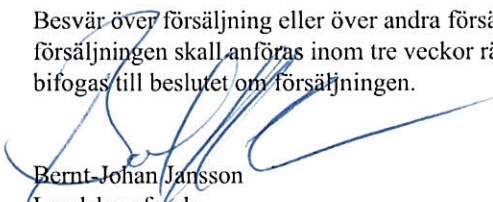
**Ansökan om lagfart och betalning av överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

**FÖRUTSÄTTNING FÖR ATT FÅ FÖRVÄRVA FASTIGHETEN OCH BEVILJAS LAGFART ÄR ATT KÖPAREN HAR ÅLÄNSK HEMBYGDSRÄTT ELLER FÅR TILLSTÅND AV ÅLANDS LANDSKAPSREGERING ATT FÖRVÄRVAFASTIGHETEN.**



Avsant 12.05.2026

- Överföring av besittnings- och äganderätt** Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.
- Övriga uppgifter** Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.
- Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.**
- Ändringssökande** Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till beslutet om försäljningen.
-   
Bernt-Johan Jansson  
Landskapsfogde
- Bilagor** Fastighetsregisterutdrag  
Fastighetsregisterkarta  
Karta över serviut och nyttjanderätter  
Allmänna auktionsvillkor

Avsant 11.05.2026

## ALLMÄNNA AUKTIONSVILLKOR

### Äganderätt

Köparen får äganderätt till den på auktion sålda egendomen och rätt att råda över egendomen när köpesumman har betalats eller, om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, när han får köpebrevet. Utmätningssmannen utfärdar ett köpebrev till köparen då en fastighet eller sådana aktier i ett aktiebolag vilka berättigar till besittning av en lägenhet eller en byggnad har sålts på auktion eller under hand, köpesumman är betald och försäljningen har vunnit laga kraft.

### Besittning och användning

Köparen får ta egendomen i sin besittning när köpesumman är betald. Om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, får köparen inte förrän han har fått köpebrevet använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde. Sådant sedvanligt bruk som motsvarar användningsändamålet är tillåtet. Utmätningssmannen förvarar egendomen tills köparen får ta den i besittning. Köparen svarar för egendomens förvaringskostnader och kostnaderna skall betalas före köparen får ta egendomen i sin besittning. Om köparen inte inom skäligen tid hämtar egendomen och betalar förvaringskostnaderna får utmätningssmannen sälja egendomen för köparens räkning. Köparen har rätt att kontrollera egendomens skick innan han tar den i besittning.

### Handräckning till köparen

Utmätningssmannen ger på begäran köparen behövlig handräckning med att få egendomen i sin besittning. Om gäldenären använder de sålda lokaliteterna efter det att köparen har betalat köpesumman, skall utmätningssmannen på köparens begäran verkställa vräkning. Köparen kan ges handräckning utan hinder av överklagande eller verkställighetstvist, om inte detta särskilt har förbjudits i domstolens förordnande om avbrott.

### Fordringar och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparen eller den sålda egendomen ansvarar inte för andra fordringar och rättigheter än dem för vilka köparen enligt avtal har övertagit ansvaret eller dem som har uppgetts förbli i kraft eller övergå på köparens ansvar vid försäljningen. Ett hyres- eller arrendeavtal som inte har vidmakthållits vid försäljningen skall sägas upp eller hävas på särskilt föreskrivet sätt, om köparen vill bli befriad från avtalet. Köparen har rätt att få handräckning av utmätningssmannen om uppsägningen eller hävningen av avtalet har meddelats bevisligen.

### Meddelande om vissa fordringar

Utmätningssmannen skall före försäljningen underrätta spekulanterna om sådana eventuella obetalda bolagsvederlag och kostnader som avses i lagen om bostadsaktiebolag. Spekulanterna skall också underrättas om det klarlagda beloppet av sådana obetalda fordringar och avgifter som måste betalas för att el eller motsvarande service skall levereras till försäljningsobjektet.

### Invändning om bättre rätt

Om mot köparen kan inte framställas en invändning om bättre rätt till den sålda egendomen efter det att äganderätten har övergått till köparen, utom om köparen kände till den utomstående äganderätt. Egendomen skall dock återlämnas till den rätte ägaren ifall det framkommer att egendomen har förvärvats genom snatteri, stöld, rån eller utpressning. Köparens skydd

Avsänt 11.05.2026

för fänget omfattar förutom huvudföremålet också beståndsdelar och tillbehör.

### **Fel i försäljningsobjektet**

Den utmäta egendomen säljs i befintligt skick. En fastighet eller värdefull lös egendom som har sålts skall dock anses felaktig, om

-egendomen väsentligt avviker från den information som utmätningsmannen i annonsen eller annars före försäljningen har gett om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och den felaktiga informationen kan antas ha inverkat på köpet;

-utmättningsmannen har underlåtit att ge information om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och detta kan antas ha inverkat på köpet, eller

-egendomen är i betydligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till omständigheterna med fog har haft anledning att förutsätta.

### **Prisavdrag och hävning av köp**

Köparen får på grund av ett fel i försäljningsobjektet yrka på prisavdrag eller hävning av köpet genom att anföra besvär över försäljningen i den ordning som bestäms 11 kap. i utsökningsbalken. Köpet kan hävas på grund av felet, om det för köparens del vore oskäligt att vidmakthålla köpet. Frågan om felet kan föras till domstol för att avgöras som en verkställighetstvist i enlighet med vad som bestäms 10 kap. utsökningsbalken.

### **Avkastning**

Hyra och annan avkastning av såld egendom som förfaller efter försäljningsdagen tillhör köparen. Köparen kan uppbära avkastningen mot säkerhet tills han får ta egendomen i sin besittning, eller be utmätningsmannen uppbära avkastningen för sin räkning.

### **Minimipris**

Det högsta budet vid auktion på en fastighet eller värdefull lös egendom får inte godkännas, om utmätningsmannen bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

### **Ny försäljning**

Om det lägsta godtagbara budet inte uppnås, eller en sökande som har rätt att förbjuda försäljningen, eller utmätningsmannen inte godkänner det högsta budet på basen om bestämmelsen om minimipris, ordnas en ny auktion eller försäljning under hand. Sökanden kan förbjuda ordnandet av en ny auktion eller försäljning under hand. Om det inte ordnas någon ny försäljning eller om egendomen inte blir såld vid den nya försäljningen, återkallas utmätningen.

### **Betalningstid och handpenning**

Utmättningsmannen får vid behov ge köparen en betalningstid på högst sex veckor. Köparen skall genast som handpenning betala en av utmätningsmannen bestämd andel av köpesumman.. Utmättningsmannen behöver inte begära handpenning av en köpare som han bedömer vara uppenbart solvent. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet.

### **Ränta och dröjsmålsränta för betalningstiden**

Om köpare beviljas betalningstid och hela köpesumman inte betalas på auktionsdagen, skall köparen på köpesumman betala

Avsändt 11.05.2026

ränta i enlighet med 3 § 2 mom. i räntelagen för betalningstiden från och med auktionsdagen. Efter betalningstiden skall ränta betalas i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats.

#### **Köparens ersättningsskyldighet**

Om köparen inte betalar köpesumman under betalningstiden förrättas en ny försäljning. Om köparen under betalningstiden visar att borgenären har gett honom längre betalningstid eller att han har övertagit fordringar, anses köpesumman i utsökningen ha blivit betald till denna del. Köparen skall ersätta skillnaden, om det högsta budet vid en ny försäljning blir lägre än det högsta budet vid föregående försäljning ökat med ränta och dröjsmålsränta. Om budet överstiger detta har köparen inte rätt till överskottet. Köparen skall ersätta också kostnaderna för den senare försäljningen, om de inte kan tas ut överskottet.

#### **Övertagande av ansvar**

Köparen kan avtala med borgenären att köparen från försäljningsdagen övertar ansvaret för kapitalet av en pantfordran som grundar sig på inteckning, som ett avdrag från köpesumman. Köparen övertar personligen ansvaret för fordran, om inte personerna i fråga avtalar något annat. Galdenären ansvarar inte längre för en fordran som övergått på köparen.

#### **Överlåtelseskatt**

Överlåtelseskatten räknas enligt lagen om överlåtelseskatt.

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	771-429-1-8	Registreringsdatum:	10.3.1981
Namn:	Jan-Daniels	Totalareal:	4,165 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	4,165 ha
Kommun:	Sund (771)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	27:18		

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 10.3.1981	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
771-429-1-3 JAN-DANIELS	4,1650
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	4,1650

### Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

#### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2017-K25233) / Bredd: 3 m	Registreringsdatum: 17.8.2017
Arkivhänvisning: MMLm/17447/33/2016	
Berättigade: <u>771-429-1-8 Jan-Daniels</u>	
Belastade: 771-429-1-19 Söderberga	

#### Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

1) Samfällt vattenområde 771-876-2-0 Smf. vattenområde	Registreringsdatum: 6.4.1988 Andelens storlek: 0,034200 / 3,095500
2) Samfällt vattenområde 771-876-4-0 Smf. vattenområde	Registreringsdatum: 2.2.1993 Andelens storlek: 0,020500 / 1,093800

#### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 17.8.2017
Arkivhänvisning: MMLm/17447/33/2016	

#### Övriga uppgifter

1) Utan karta , KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN RN:O 1:3
---

Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.5.2026.

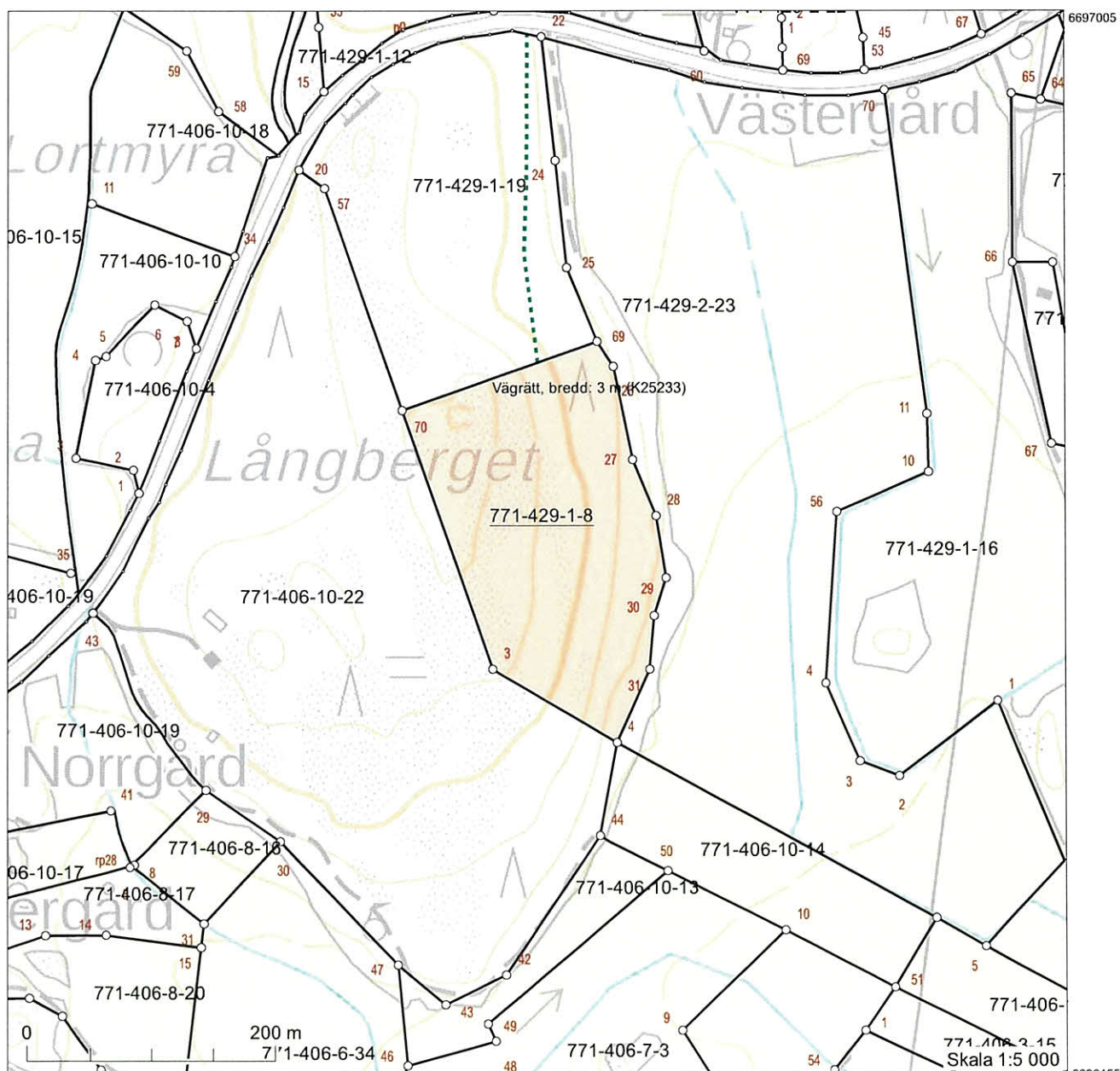
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Fastighetsbeteckning: 771-429-1-8  
 Namn: Jan-Daniels  
 Typ av registerenhet: Lägenhet  
 Kommun: Sund (771)  
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 11.5.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN  
 Bakgrundskartan är riktgivande.

