

Avsant 31.07.2026

Försäljningsnummer 1240000733

OFFENTLIG AUKTION AV UTMÄTT BOSTADSFÄSTIGHET

EGNAHEMSHUS I ÖSTERKALMARE, JOMALA



Auktion

Tid 27.08.2026 kl. 10:00
Plats Utsökningsverket, verksamhetsställe Mariehamn, Torggatan 16 A, 22100 MARIEHAMN

Förevisning

18.08.2026 kl. 11:00 - 12:00
Till förevisningen skall man anmäla sig senast 14.08.2026 kl 12.00 per e-post
niklas.eriksson@om.fi alternativt telefon 029 56 59457 eller bernt-johan.jansson@om.fi
alternativt telefon 029 56 59455.

Förfrågningar

Landskapsfogde Bernt-Johan Jansson, telefon 029 56 59455 eller utsökningsöverinspektör
Niklas Eriksson, telefon 029 56 59457.

Avsant 31.07.2026

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Adress Faléns väg 6, 22140 MARIEHAMN
Belägen Kommun: Jomala
Körbeskrivning Se bifogad karta.

Fastighet

Fastighetsbeteckning 170-436-1-99
Namn: KV 23 Tomt 3 RN:r 1:99
Areal 1570 kvm
Användningsändamål Permanent bostadsändamål efter färdigställande av byggnaderna.
Områdesbeskrivning Bostadsområdet i Österkalmare, strax nordost om Mariehamn, är ett relativt etablerat bostadsområde med närhet till Mariehamn, skolor, service och arbetsplatser. Området kännetecknas av relativt modern småhusbebyggelse uppför under 2000-talet.

Strand

Ingen strand.
Kommunal vatten- och avloppsanslutning.

Vatten- och avloppsanslutningar Planläggning och planuppgifter

Detaljplanen för området har trätt i kraft 07.11.2006. Fastigheten ingår i ett område som planerats som kvartersområde för egnahemsbebyggelse (BE-7).

1) På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande en bostad och en fristående ekonomibyggnad uppföras. Ekonomibyggnadens gavelbredd får vara högst 6,5 m, höjd från golv till taknock högst 4,2 m och våningsytan högst 60 kvm.

2) Byggnaderna skall förses med åstak. Fasadmateriell skall bestå av trä, puts eller en kombination av dessa.

3) Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot parkområden.

4) Byggnadernas avstånd från gränsen mot granntomten skall vara minst 4 m. Befintliga byggnader får bevaras oberoende av avstånden till tomtgräns. Med grannes samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än en meter. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområde skall vara minst 6 m.

Andelar i samfällda områden

Ingen andel.
På fastigheten belägna byggnader På fastigheten finns ett egnahemshus om cirka 242 kvm registrerad våningsyta och en garagebyggnad om cirka 60 kvm.

Byggnaden

Hör till fastigheten Ja.
Byggnadstyp Bostadsbyggnad.
Byggnadsår 2009-2010.
Byggnadsmaterial Trä.
Väggkonstruktion Lös virke med fasad i träpanel. Grunden är gjuten platta.

Taktyg och -material Åstak. Byggnaden har betongplattor.

Elanslutning

Elanslutningen är inte utmätt och omfattas inte av försäljningen. Spekulanter ska kontakta Ålands elandelslag för att utreda förutsättningarna för att överta nuvarande elanslutning eller att teckna en ny elanslutning.

Uppvärmning

Luft-vattenvärmepump. Vattenburen golvvärme i nedre plan och radiatorer i övre plan.
Eldstad. Oklar om brandsynen har godkänt eldstaden. Innan eldstaden används ska behörig brandsyn göras och sotare godkänna att eldstaden används.

Ventilationssystem

Huset saknar mekaniskt ventilationssystem och dokumenterad ventilationslösning.
Luftomsättningen sker i huvudsak genom oavsiktligt självdrag. Se närmare information i konditionsgranskningen.

Våningsyta

Cirka 242 kvm (registrerad våningsyta).

Avsant 31.07.2026

Antalet våningar	Två.
Bostadens utrymmen	I entréplanen hall, kök, vardagsrum, två sovrum, badrum med bastu, gästtoalett och teknikrum.
Ytmaterial	Vindsvåningen inrymmer trapphall, tre sovrum samt badrum (påbörjat men inte slutfört). Närmare information om ytmaterial framgår i konditionsgranskningen.
Utförda grundreparationer	Utsökningsverket har inte kännedom om utförda grundrenoveringar.
Kommande reparationer	Konditionsgranskningen visar att byggnaden fortfarande uppvisar ett flertal ofullbordade byggnadsarbeten och brister. Bland annat förekommer ofullständigt takavvattningssystem, ofärdiga fasadpartier, ofullständiga ventilationsgenomföringar, bristfälligt utförda detaljer vid tak och balkonger samt behov av löpande underhåll. Därutöver har ett antal byggnadstekniska riskkonstruktioner identifierats som kan motivera fortsatta undersökningar.
Utförda konditionsgranskningar	01.06.2026 av Investigo Ab. Sammanfattning i konditionsgranskningen: "De brister som upptäcktes i byggnaden kan repareras. Huset är byggt 2009 och har många specialsnyckerier både på utsidan och insidan vilket kan ses som speciellt för huset, men en del av arbetena är ofullständiga. Våtrummen har brister i tätskicket och en fullständig renovering av husets våtrum rekommenderas, inklusive åtminstone golvet i bastun, för att säkerställa fuktsäkerheten. Huset sakar centralventilation och ventilationssystemet behöver utformas så att frisk luft tillförs i torra utrymmen och fuktig luft evakueras från våtutrymmen." Nöjaktigt.
Allmänt skick	
Nycklar	Om den tidigare ägaren inte överlämnar nycklarna eller om köparen vill byta låsen står köparen för de kostnader som uppstår.
Övriga uppgifter	Av konditionsgranskningen framgår att byggnaden har ett flertal ofullbordade byggnadsarbeten och brister.

Uppgifter om objektet som skall säljas

Väsentliga uppgifter som påverkar försäljningsvärdet	På den i norr angränsande fastigheten 170-436-1-4 pågår detaljplanering för bostadsändamål. Slutsyn av byggnaderna har inte kunnat godkännas då vissa arbeten kvarstår vid senaste dokumenterade syn. Köparen ska slutföra de arbeten som kvarstår och förrätta slutsyn av byggnaden.
--	---

Objektets försäljningsvillkor

Budgivningssätt	Budgivningen vid en auktion sker genom muntliga bud och överbud. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.
Köparens ersättningsskyldighet	Givet bud är bindande. Om ett bud godkänns är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.
Minimihöjning	1 000,00 €
Lägsta godtagbara bud	1 100,00 € jämte verkställighetskostnaderna vilka specificeras inför försäljningen. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Avsänt 31.07.2026

Betalningsvillkor

Handpenning Köparen skall genast som handpenning betala 20 procent av köpesumman. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet. Även omedelbar inbetalning till konto för tjänstemedel godkänns. Handpenning kan inte betalas med kreditkort.

Betalningstid För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar Köparen ansvarar för att inte slutförda byggarbeten slutförs, att nödvändiga syner verkställs och för att den kommunala byggnadstillsynen kan godkänna byggnaderna.

Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

Fordringar som hänför sig till den egendom som ska säljas Obetalda vatten- och avloppsavgifter per 02.06.2026 (förbrukning) är 3 733,35 euro. Spekulanter ska kontakta Jomala kommun för att utreda förutsättningarna för att överta befintliga vatten- och avloppsanslutningar eller att teckna nya.

Köparen ansvarar för eventuell debiterad och obetald fastighetsskatt för år 2026.

Inteckningar Panträtter som riktas mot den sålda egendomen upphör och inteckningarna förblir i kraft.

Elektroniska pantbrev överförs till köparen eller den som köparen förordnat.

Ansökan om lagfart och betalning av överlåtelseskatt Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Landskapsfogden gör en anmälan om överlåtelse av fastigheten till Lantmäteriverket.

Tillgång till fastigheten Om gäldenären använder de sålda lokalerna eller förvarar egendom i lokalerna, har köparen rätt att begära handräckning av utmätningsmannen för verkställande av vräkningen efter det att köparen har betalat köpesumman. Vid vräkning iakttas i tillämpliga delar utsökningsbalkens stadganden om vräkning. Flyttningsdagen bestäms så att flyttningsdagen inte utan vägande skäl bestäms tidigare än en vecka och inte senare än två veckor från den dag då flyttningssuppmeningen delgavs.

Vid vräkning kan köparen ges tillstånd att förfara med lösöre av ringa värde och värdelöst lösöre på det sätt han eller hon önskar. Köparen ska vara beredd på att ansvara för eventuella verkställighetskostnader för vräkningen. I praktiken måste köparen vara beredd på att på köparens bekostnad städa upp objektet och att göra sig av med i objektet kvarlämnat lösöre.

Överföring av besittnings- Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen

Avsant 31.07.2026

och äganderätt

får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har betalat hela köpesumman, försäljningen har vunnit laga kraft och köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

Övriga uppgifter

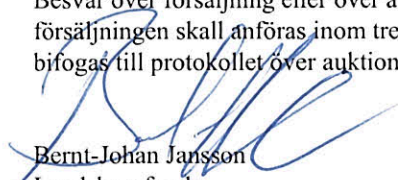
Egendomen har utmätts och säljs på en auktion som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Förutsättningen för att förvärva fastigheten och att beviljas lagfart är att köparen har åländsk hembygdsrätt eller får tillstånd av Ålands landskapsregering att förvärva fastigheten.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till protokollet över auktionen.


Bernt-Johan Jansson
Landskapsfogde

Bilagor

Allmänna auktionsvillkor
Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Ritningar
Detaljplan
Konditionsgranskning
Bilder

Avsant 28.07.2026

ALLMÄNNA AUKTIONSVILLKOR

Äganderätt

Köparen får äganderätt till den på auktion sålda egendomen och rätt att råda över egendomen när köpesumman har betalats eller, om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, när han får köpebrevet. Utmätningssmannen utfärdar ett köpebrev till köparen då en fastighet eller sådana aktier i ett aktiebolag vilka berättigar till besittning av en lägenhet eller en byggnad har sålts på auktion eller under hand, köpesumman är betald och försäljningen har vunnit laga kraft.

Besittning och användning

Köparen får ta egendomen i sin besittning när köpesumman är betald. Om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, får köparen inte förrän han har fått köpebrevet använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde. Sådant sedvanligt bruk som motsvarar användningsändamålet är tillåtet. Utmätningssmannen förvarar egendomen tills köparen får ta den i besittning. Köparen svarar för egendomens förvaringskostnader och kostnaderna skall betalas före köparen får ta egendomen i sin besittning. Om köparen inte inom skälig tid hämtar egendomen och betalar förvaringskostnaderna får utmätningssmannen sälja egendomen för köparens räkning. Köparen har rätt att kontrollera egendomens skick innan han tar den i besittning.

Handräckning till köparen

Utmätningssmannen ger på begäran köparen behövlig handräckning med att få egendomen i sin besittning. Om gäldenären använder de sålda lokaliteterna efter det att köparen har betalat köpesumman, skall utmätningssmannen på köparens begäran verkställa vräkning. Köparen kan ges handräckning utan hinder av överklagande eller verkställighetstvist, om inte detta särskilt har förbjudits i domstolens förordnande om avbrott.

Fordringar och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparen eller den sålda egendomen ansvarar inte för andra fordringar och rättigheter än dem för vilka köparen enligt avtal har övertagit ansvaret eller dem som har uppgetts förbli i kraft eller övergå på köparens ansvar vid försäljningen. Ett hyres- eller arrendavtal som inte har vidmakthållits vid försäljningen skall sägas upp eller hävas på särskilt föreskrivet sätt, om köparen vill bli befriad från avtalet. Köparen har rätt att få handräckning av utmätningssmannen om uppsägningen eller hävningen av avtalet har meddelats bevisligen.

Meddelande om vissa fordringar

Utmätningssmannen skall före försäljningen underrätta spekulanterna om sådana eventuella obetalda bolagsvederlag och kostnader som avses i lagen om bostadsaktiebolag. Spekulanterna skall också underrättas om det klarlagda beloppet av sådana obetalda fordringar och avgifter som måste betalas för att el eller motsvarande service skall levereras till försäljningsobjektet.

Invändning om bättre rätt

Om mot köparen kan inte framställas en invändning om bättre rätt till den sålda egendomen efter det att äganderätten har övergått till köparen, utom köparen kände till den utomståendes äganderätt. Egendomen skall dock återlämnas till den rätte ägaren ifall det framkommer att egendomen har förvärvats genom snatteri, stöld, rån eller utpressning. Köparens skydd

Avsant 28.07.2026

för fångat omfattar förutom huvudföremålet också beståndsdelar och tillbehör.

Fel i försäljningsobjektet

Den utmätta egendomen säljs i befintligt skick. En fastighet eller värdefull lös egendom som har sålts skall dock anses felaktig, om

-egendomen väsentligt avviker från den information som utmätningssmannen i annonsen eller annars före försäljningen har gett om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och den felaktiga informationen kan antas ha inverkat på köpet;

-utmätningssmannen har underlåtit att ge information om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och detta kan antas ha inverkat på köpet, eller

-egendomen är i betydligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till omständigheterna med fog har haft anledning att förutsätta.

Prisavdrag och hävning av köp

Köparen får på grund av ett fel i försäljningsobjektet yrka på prisavdrag eller hävning av köpet genom att anföra besvär över försäljningen i den ordning som bestäms 11 kap. i utsökningsbalken. Köpet kan hävas på grund av felet, om det för köparens del vore oskäligt att vidmakthålla köpet. Frågan om felet kan föras till domstol för att avgöras som en verkställighetstvist i enlighet med vad som bestäms 10 kap. utsökningsbalken.

Avkastning

Hyra och annan avkastning av såld egendom som förfaller efter försäljningsdagen tillhör köparen. Köparen kan uppbära avkastningen mot säkerhet tills han får ta egendomen i sin besittning, eller be utmätningssmannen uppbära avkastningen för sin räkning.

Minimipris

Det högsta budet vid auktion på en fastighet eller värdefull lös egendom får inte godkännas, om utmätningssmannen bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Ny försäljning

Om det lägsta godtagbara budet inte uppnås, eller en sökande som har rätt att förbjuda försäljningen, eller utmätningssmannen inte godkänner det högsta budet på basen om bestämmelsen om minimipris, ordnas en ny auktion eller försäljning under hand. Sökanden kan förbjuda ordnandet av en ny auktion eller försäljning under hand. Om det inte ordnas någon ny försäljning eller om egendomen inte blir såld vid den nya försäljningen, återkallas utmätningen.

Betalningstid och handpenning

Utmätningssmannen får vid behov ge köparen en betalningstid på högst sex veckor. Köparen skall genast som handpenning betala en av utmätningssmannen bestämd andel av köpesumman. Utmätningssmannen behöver inte begära handpenning av en köpare som han bedömer vara uppenbart solvent. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet.

Ränta och dröjsmålsränta för betalningstiden

Om köpare beviljas betalningstid och hela köpesumman inte betalas på auktionsdagen, skall köparen på köpesumman betala

Avsänt 28.07.2026

ränta i enlighet med 3 § 2 mom. i räntelagen för betalningstiden från och med auktionsdagen. Efter betalningstiden skall ränta betalas i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats.

Köparens ersättningsskyldighet

Om köparen inte betalar köpesumman under betalningstiden förrättas en ny försäljning. Om köparen under betalningstiden visar att borgenären har gett honom längre betalningstid eller att han har övertagit fordringar, anses köpesumman i utsökningen ha blivit betald till denna del. Köparen skall ersätta skillnaden, om det högsta budet vid en ny försäljning blir lägre än det högsta budet vid föregående försäljning ökat med ränta och dröjsmålsränta. Om budet överstiger detta har köparen inte rätt till överskottet. Köparen skall ersätta också kostnaderna för den senare försäljningen, om de inte kan tas ur överskottet.

Övertagande av ansvar

Köparen kan avtala med borgenären att köparen från försäljningsdagen övertar ansvaret för kapitalet av en pantfordran som grundar sig på inteckning, som ett avdrag från köpesumman. Köparen övertar personligen ansvaret för fordran, om inte personerna i fråga avtalar något annat. Galdenären ansvarar inte längre för en fordran som övergått på köparen.

Överlåtelseskatt

Överlåtelseskatten räknas enligt lagen om överlåtelseskatt.



Utskrift ur Fastighetsdatatjänsten 27.07.2026. Koordinaterna för utskriftens mittpunkt (EPSG:3067, N: 6686522, E: 110691). Kartan är inte måttoggrann.

100 m

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	170-436-1-99	Registreringsdatum:	27.1.2010
Namn:	KV 23 Tomt 3	Totalareal:	0,1570 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,1570 ha
Kommun:	Jomala (170)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/2583/33/2008		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet:		
Styckning	Registreringsdatum:	27.1.2010
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
170-436-1-3-M607	170-436-1-3 ÅBERG	0,1570
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,1570
Användningsändamål enligt plan vid tidpunkten för bildandet: BE-7 Kvartersområde för egnahemsbebyggelse		

Outbrutna områden och separat överlättna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) (170-031006§68)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelsedatum: 3.10.2006	Ikraftträdandedatum: 7.11.2006
	MMLm/28166/423/2006

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 8.6.2022
Arkivhänvisning: MMLm/18728/33/2020	

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 27.7.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

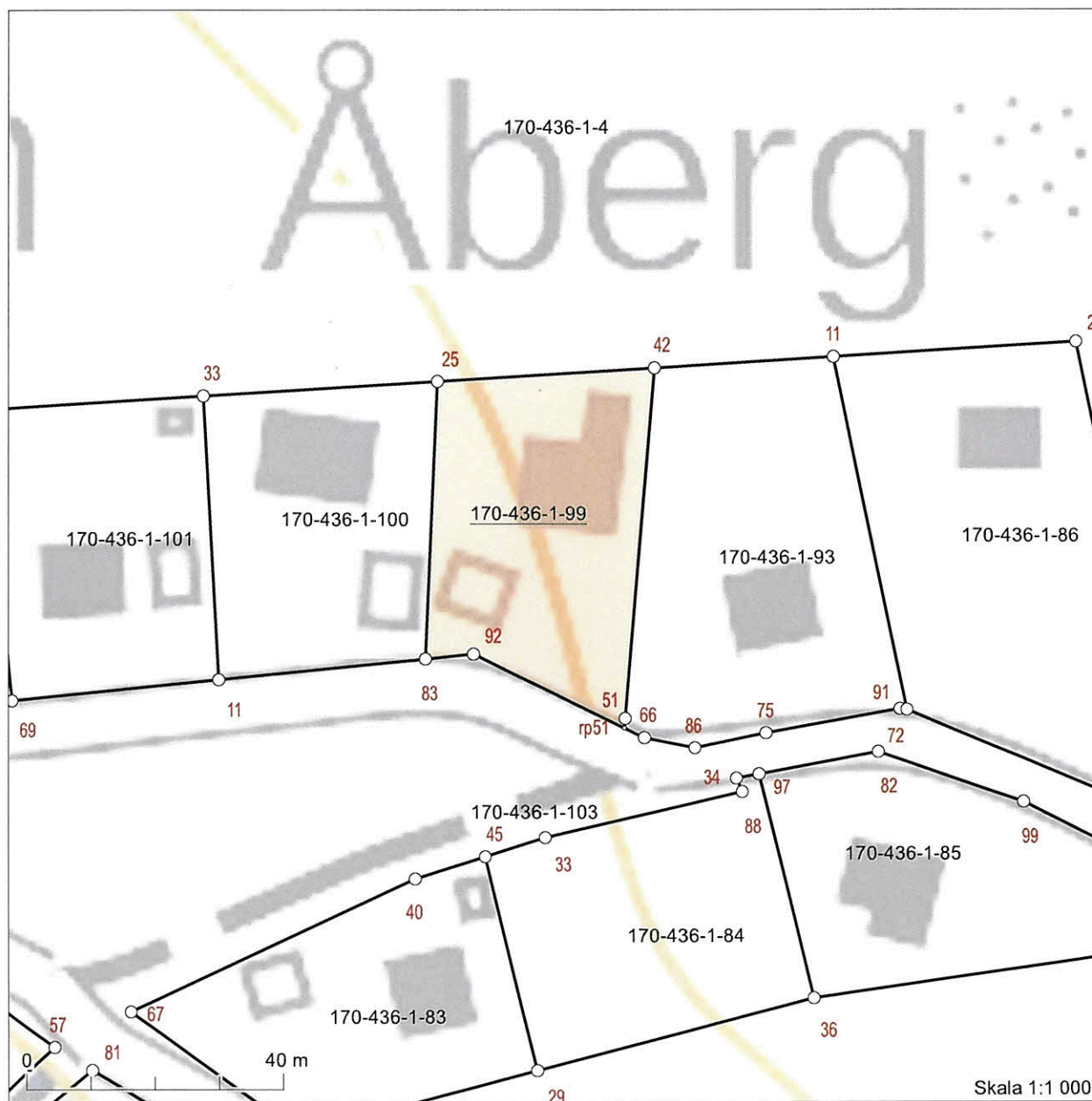


Fastighetsbeteckning: 170-436-1-99
Namn: KV 23 Tomt 3
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Jomala (170)
Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en detaljplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 27.7.2026.

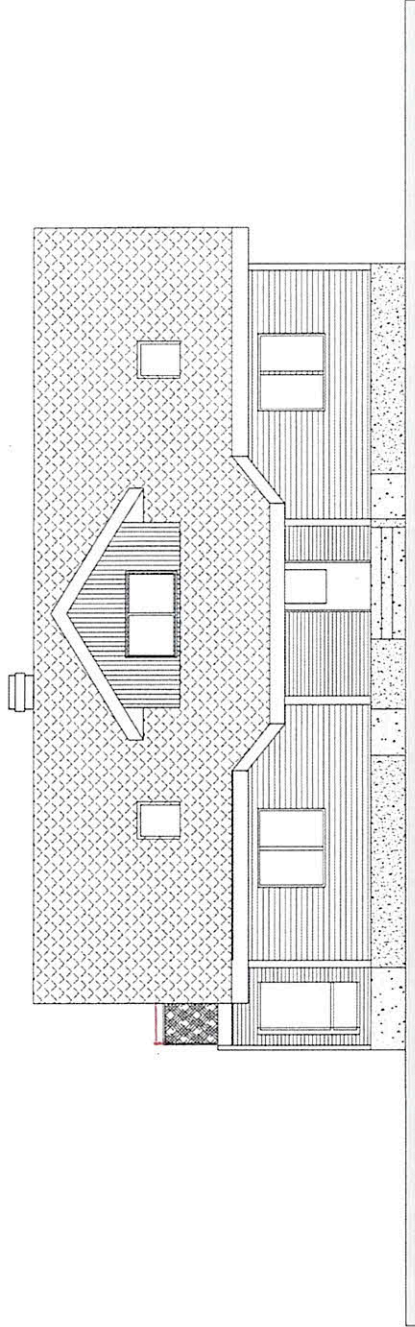
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
Bakgrundskartan är riktgivande.

FASADER MOT SÖDER

SOUTHELEVATION

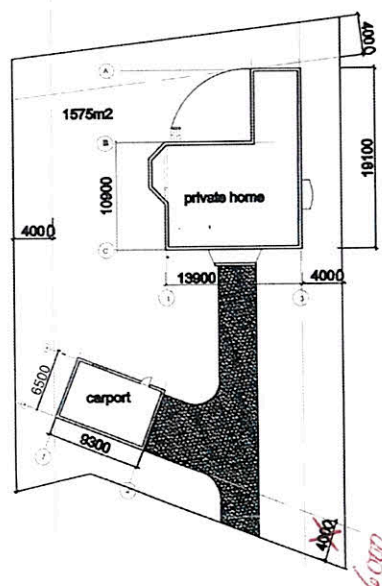


GODKÄND DEN 29.5-09
BYGGNADSINSPEKTÖR

[Signature]

SIA "KARVAS PROJEKTS"		ADDRESS:	
Būvniecības mēģ. Nr. 1301-R		BUILDING OWNER	
"Imaris", Alsvidz pag., Aukšupes raj., LV-4331		A PRIVATE HOME	
Architect	Anita Šteinerte	ELEVATION 1-3	
	2009.	M 1 : 100	
		Sheet	AR-3
		TP	

NORR
NOOR



COVERAGAGE TOTAL 264.35m2

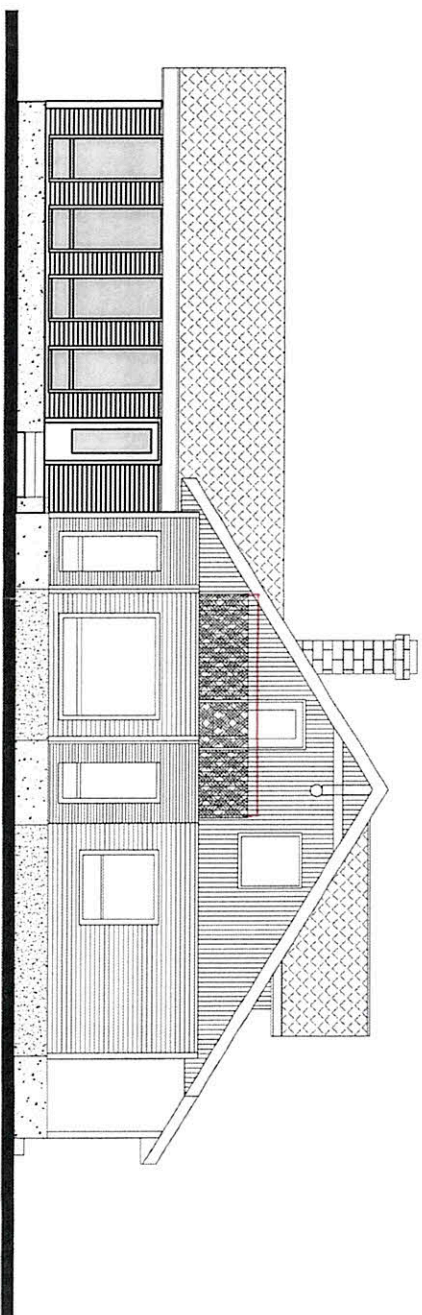


GODKÄND DEN 29 / 5 - 09
BYGGNADSINSPEKTÖR

385

SIA "KARVAS PROJEKTS"			ADDRESS		
Būvkomersanta reģ. Nr. 1301-R "Imant", Alsvidu pag., Alūksnes raj., LV-4331			PRIVATE HOME AND CARPORT		
Architect	Anita Šteinerte	2009.	SITUATIONPLAN	Stadija	Sheet
				TP	S-1
			M 1 : 500		

FASADER MOT VÄSTER WEST ELEVATION



Änniöning.
- Balkongräcke min 1.1m hög.

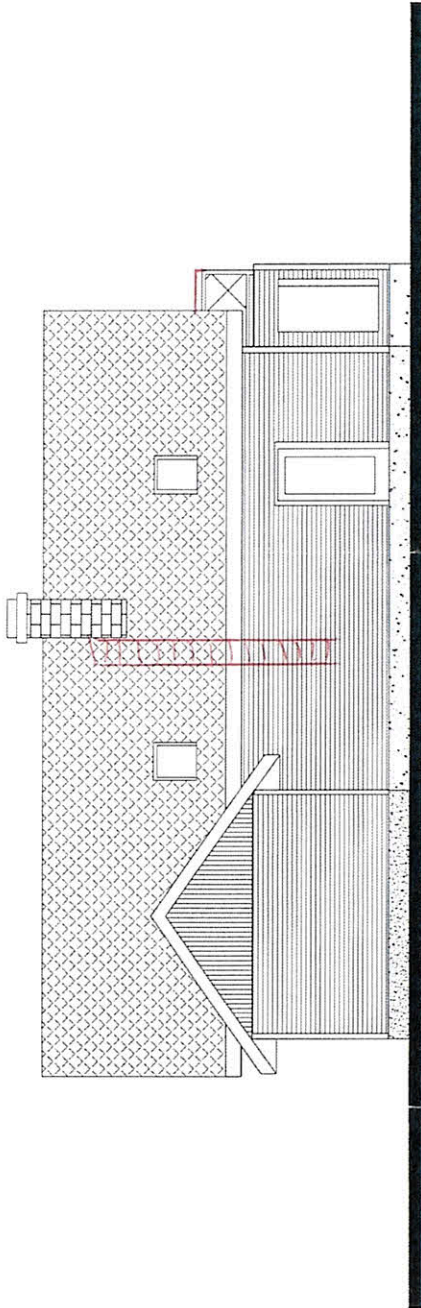


GODKÄND DEN 29.5.07
BYGGMÄSTAREN
BYGGMÄSTAREN

SIA "KARIVAS PROJEKTS"			ADDRESS:	
Bokomsensanta rģ. Nr. 1301-R Tmari, Alskju pģ. Alskens rģ. LV4391			A PRIVATE HOME	
Architect	Anita Steinerte	2009.	ELEVATION A-C	
			M 1 : 100	
			Stedija	Sheet
			TP	AR-5

FASADER MOT NORR

NORTHELEVATION



GODKÄND DEN 2015-09
BYGGNADSINSPEKTÖR

[Signature]

PIEZĪMES

1. KOKA KONSTRUKCIJAS SAGATAVOT NO II KATEGORIJAS SKUJU KOKA AR MITRUMU NE LIELĀKU PAR 22%.
2. VISAS KOKA KONSTRUKCIJAS JĀIZOLĒ NO BETONA AR DIVĀM PAPES KĀRTĀM.
3. KOKA KONSTRUKCIJAS IR NEPIECIEŠAMS APSTRĀDĀT AR KOMBINĒTU UGUNSDROŠU UN ANTISEPTISKU ŠĶĪDUMU.
4. KOKA KONSTRUKCIJAS SAVSTARPEJI SASTIPRINĀMAS AR NAGLĀM, BULTSKRŪVĒM, SKAVĀM UN APSKAVĀM.
5. MINIMĀLAIS ATTĀLUMS KOKA KONSTRUKCIJĀM NO DŪMKANĀLA IEKŠĒJĀS VIRSMAS IR 38 CM.

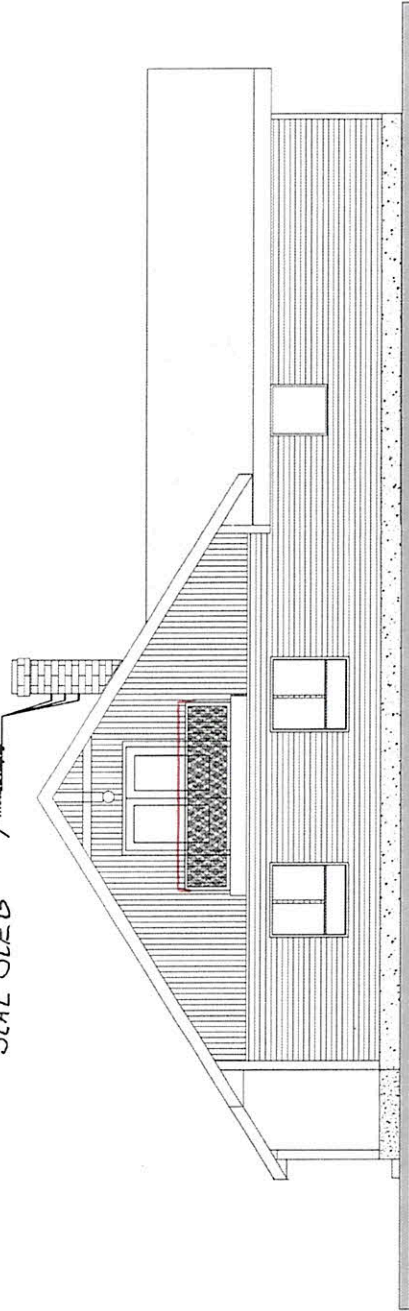
SIA "KARVAS PROJEKTS"		ADDRESS:	
Būvkomersanta reģ. Nr. 1301-R "Inetis", Aļsviņu pag., Aļūkstes māj., LV-4331		A PRIVATE HOME	
Architect	Anita Šteinerte	ELEVATION 3-1	
	2009.	Stādīja	Sheet
		TP	AR-6
		M 1 : 100	



GODKĀRD DEN 23/5-09
BYGGNADSINSPEKTÖR
[Signature]

FASADER MOT ÖSTER
EAST ELEVATION

StÅL StEG / med Åls lÅstak

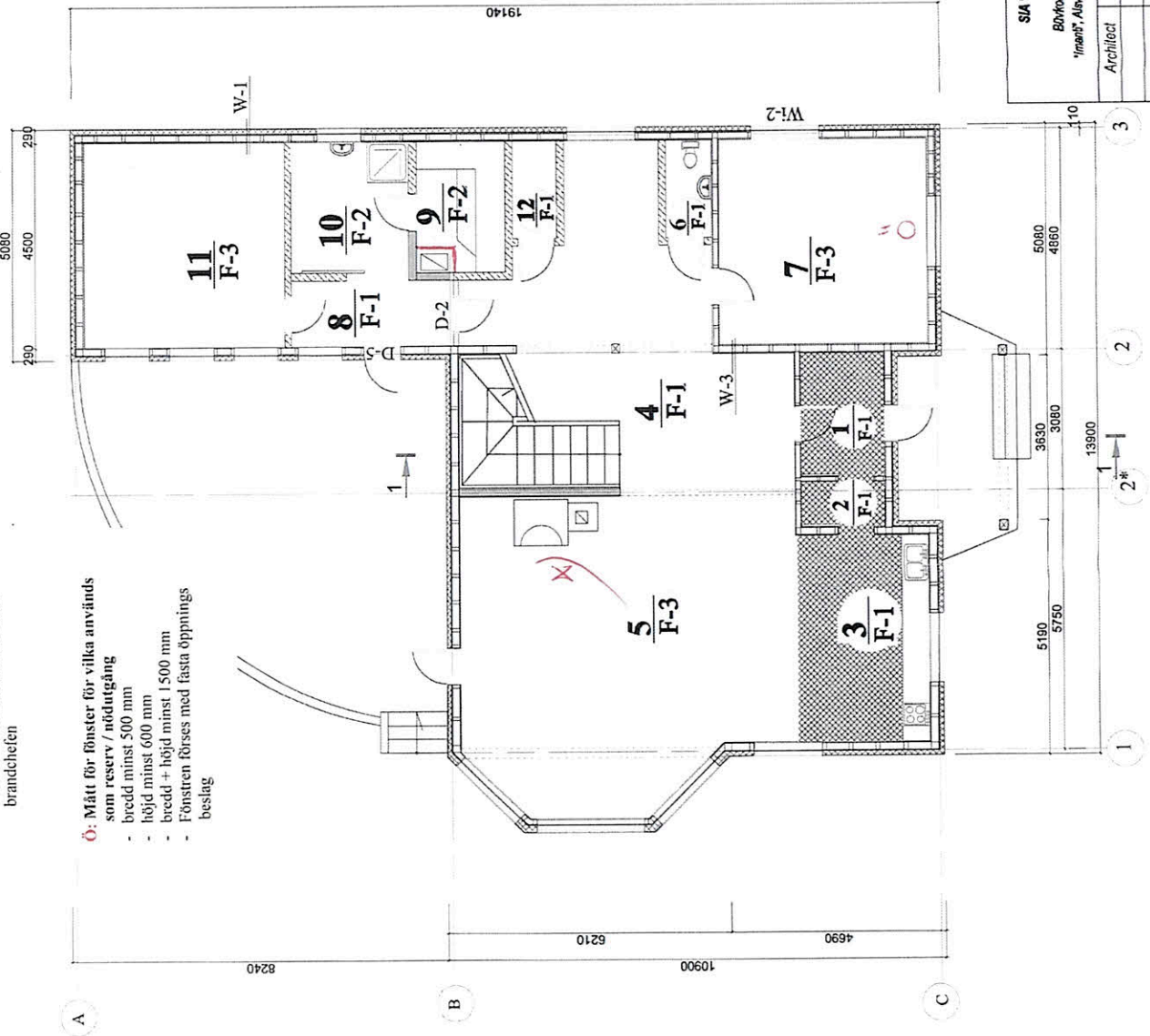


Anmärkning.
- Balkongräcke min 11m hög

SIA "KARVAS PROJEKTS"		ANORDN.	
Būvniecības raj. Nr. 1301-R "Imants", Aizvīķu pag., Aulicēses raj., LV-4331		A PRIVATE HOME	
Architect	Anita Steinerte	ELEVATION C-A	
	2008	Stādja	Sheet
		TP	AR-4

X Eldstad och skorsten:
Skyddsstånd minst 100mm till
brännbart eller enligt produktens
anvisning.
För vidare information kontakta
brandchefen

Ö: Mått för fönster för vilka används
som reserv / nödutgång
- bredd minst 500 mm
- höjd minst 600 mm
- bredd + höjd minst 1500 mm
- Fönstren förses med fasta öppnings
beslag



LEGEND

Nr	GROUND FLOOR	m2
1	ENTRANCE	4.9
2	PANTRY	1.8
3	KITCHEN	13.2
4	HALL	30.6
5	LIVING ROOM	47.2
6	WC	2.0
7	STUDY	20.5
8	HALL	2.0
9	SAUNA	5.6
10	DRESSING ROOM	7.2
11	HOBBY ROOM	19.8
12	BOILER ROOM	2.0
		157.0



LEGEND
 CARCASS OF TIMBER
 BRICK WALL
 CARCASS OF STEEL AND ROCK WOOL

GODKÄND DEN 29.5.09
BYGGNADSINSPEKTÖR

SIA "KARVAS PROJEKTS"		ADDRESS:	
Būvkomersanta reģ. Nr. 1301-R		A PRIVATE HOME	
"Inārs", Audeļu pag., Audešes m., LV-4331		PLAN OF GROUND FLOOR	
Architect	Anita Šteinerte	Sheet	AR-1
	2009.	TP	

LEGEND

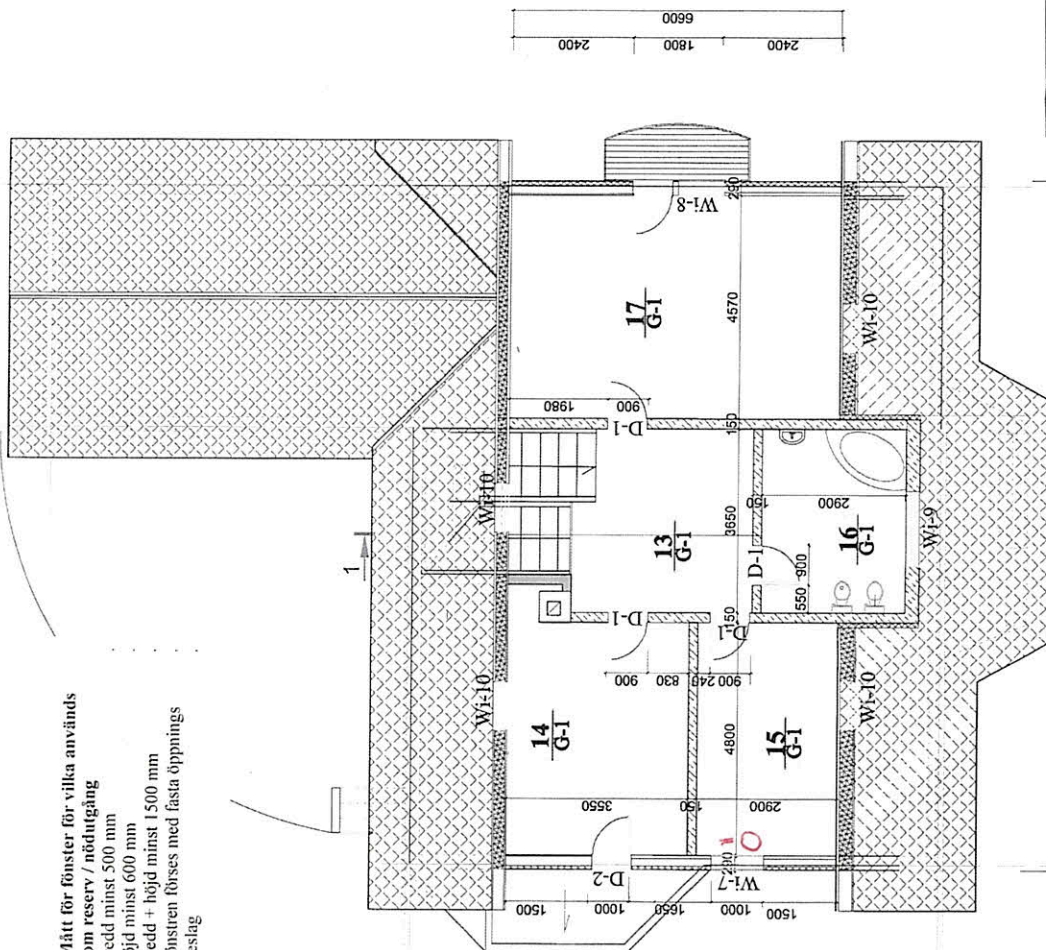
Nr	FIRST FLOOR	m2
13	HALL	12.5
14	SINGLE BEDROOM	17.5
15	SINGLE BEDROOM	15.1
16	BATHROOM	10.6
17	DOUBLE BEDROOM	29.3
	TOTALT:	85.0

BYGGNADENS VÅNINGSYTA: 242 m²
BYGGNADENS VOLYM: 827.0 m³

LEGEND

- CARCASS OF TIMBER TRÄ ELEMNT VÄGG
- BRICK WALL TEGELSTEN VÄGG
- CARCASS OF STEEL STÅL OCH ROCK WOOL ELEMNT VÄGG
- AND ROCK WOOL

SUBJECT: A PRIVATE HOME	
1.	COVERED AREA 203.9 M2
2.	COVERED AREA 198.1M2
3.	CUBAGE 827.0 M3
4.	COMMERCIAL AREA 242.0 M2



- Ö: Mått för fönster för vilka används som reserv / nödutgång
- bredd minst 500 mm
 - höjd minst 600 mm
 - bredd + höjd minst 1500 mm
 - Fönstren förses med fasta öppningsbeslag

SIA "KARVAS PROJEKTS"

Bihonarsanta mē. Nr. 1301-R
"mēnt" Alsiņu pag., Alūksnes mē., LV-4331

Architect. Anita Šteinerte 2009.

ADDRESS.

A PRIVATE HOME

PLAN OF FIRST FLOOR

M 1:100

Stādja TP

Sheet AR-2

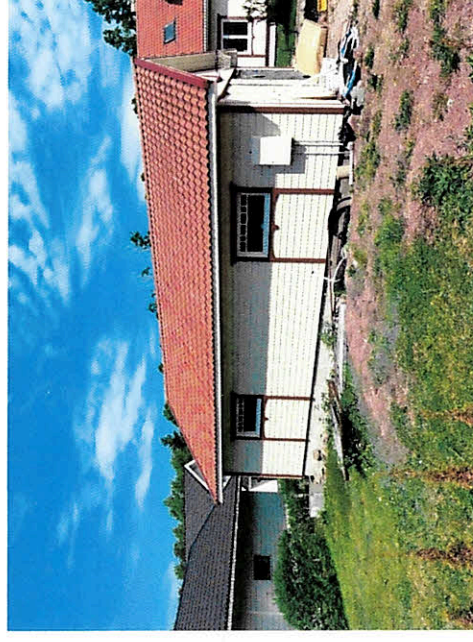
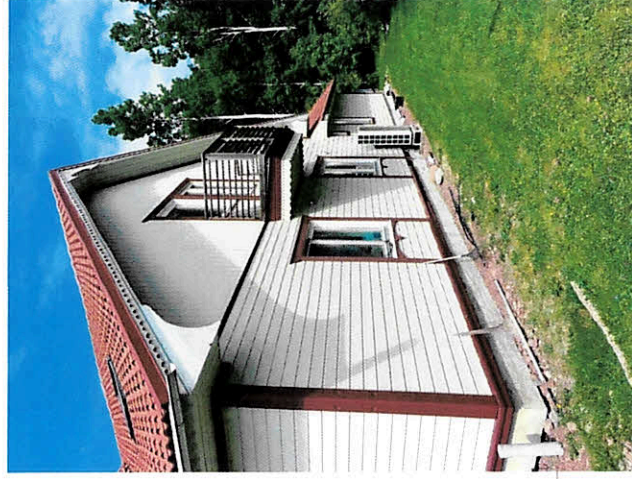
Fastighet 170-436-1-99



31.7.2026



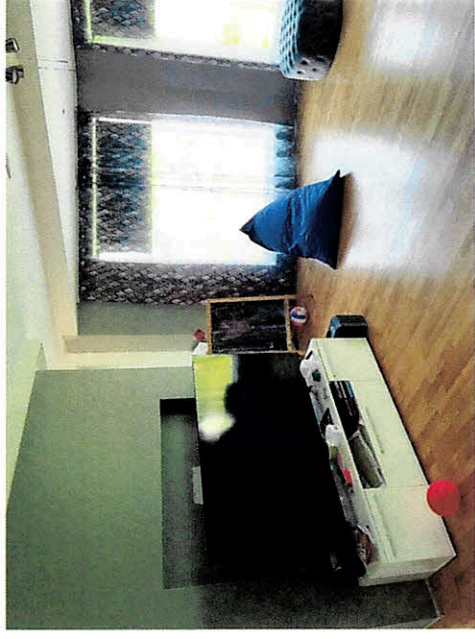
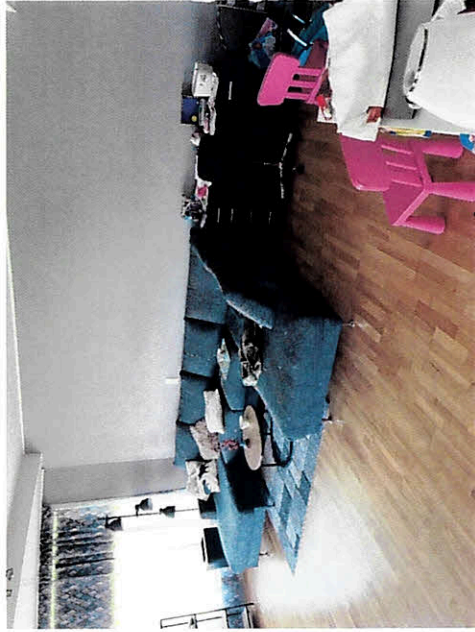
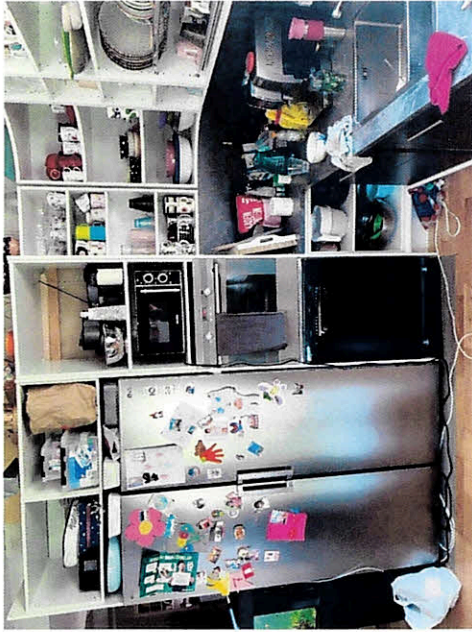
Utsökningsverket



31.7.2026



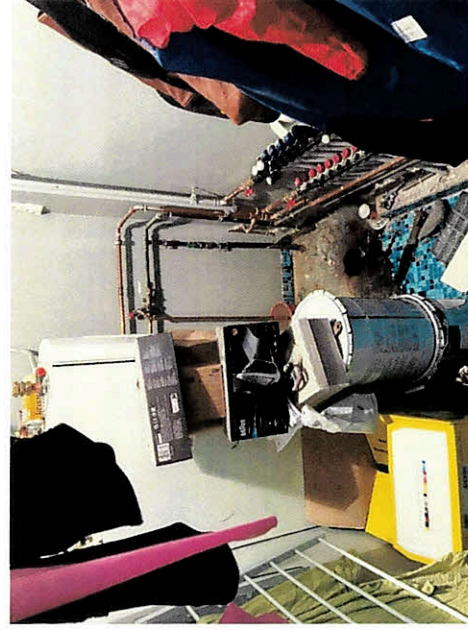
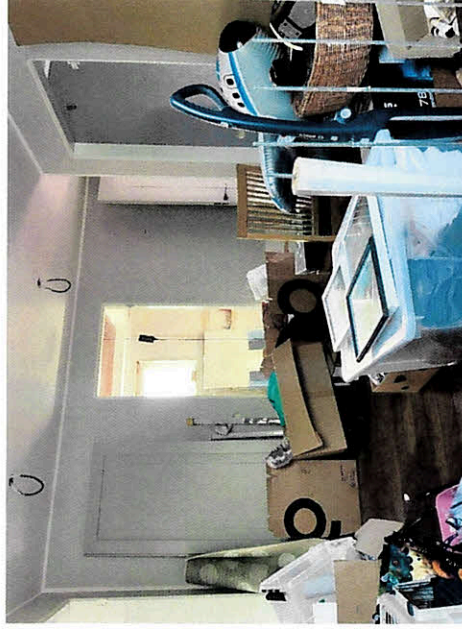
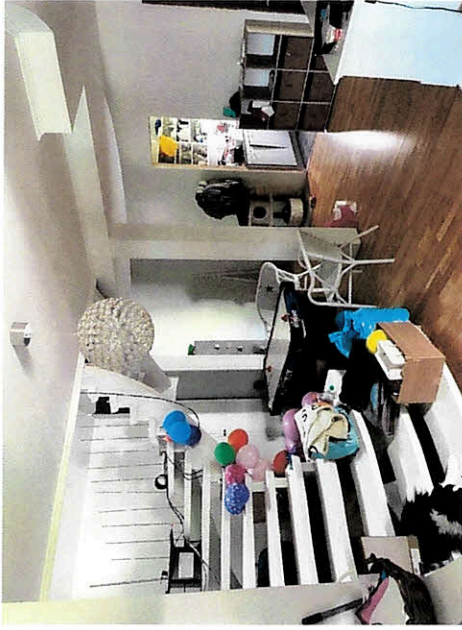
Utsökningsverket



31.7.2026



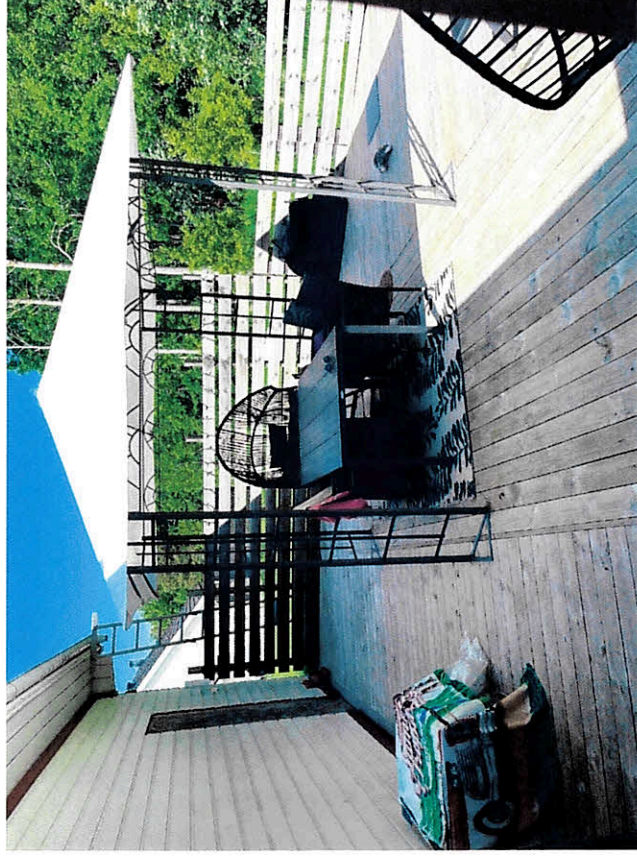
Utsökningsverket



31.7.2026



Utsökningsverket



31.7.2026



Utsökningsverket