

Avsant 28.08.2026

Försäljningsnummer 17440000679

OFFENTLIG AUKTION AV UTMÄTT FASTIGHET

BEBYGGD MINDRE FRITIDSFASTIGHET I TORP, HAMMARLAND



Auktion

Tid 16.09.2026 kl. 10:00
Plats Utsökningsverket, verksamhetsställe Mariehamn, Torggatan 16 A, MARIEHAMN

Förevisning

09.09.2026 kl. 14:00 - 15:00
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post bernt-johan.jansson@om.fi eller telefon 0295659455 senast 07.09.2026 kl 12.00.

Förfrågningar

Landskapsfogde Bernt-Johan Jansson telefon 0295659455.

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Avsant 28.08.2026

Plats

Adress Torpvägen 817, 22240 HAMMARLAND
Belägen Kommun: Hammarland

Fastighet

Fastighetsbeteckning 76-422-6-34
Namn Blomsterängen RN:r 6:34
Areal 4000 kvm
Användningsändamål Bostad/Fritid
Strand Ingen strand
Tomt Tomten har varit oskött under flera år och består främst av gräsbevuxen äng.
Vatten- och Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp. Spekulanter ska kontakta
avloppanslutningar Hammarlands kommun för att utreda förutsättningarna för att överta nuvarande anslutning
eller att teckna ny anslutning.
Planläggning och Området är inte planerat.
planuppgifter
Andelar i samfällda områden Ingen andel i samfällda områden.
På fastigheten belägna På fastigheten finns ett bostadshus, en förrådsbyggnad och diverse mindre
byggnader byggnadskonstruktioner/skjul.
Övriga uppgifter Fastigheten belastas av ledningsservitut. Närmare uppgifter framgår av
fastighetsregisterutdraget och fastighetsregisterkartan.

Byggnaden

Hör till fastigheten Ja
Byggnadsår 1920-talet
Byggnadsmaterial Stock och lösvirke.
Taktyp och -material Sadeltak, plåt.
El-anslutning **El-anslutningen är inte utmätt och omfattas inte av försäljningen. Spekulanter ska kontakta Ålands elandelslag för att utreda förutsättningarna för att överta nuvarande elanslutning eller att teckna en ny elanslutning.**
Uppvärmning I köket finns en värmepump (luft/luft) som dock är oklart om den fungerar. I köket finns också en vedspis. Övriga synliga värmekällor finns inte.
Våningsyta 27 kvm enligt Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.
Antalet våningar 1 1/2
Bostadens utrymmen Bostadshuset inrymmer oisolerad farstu (under renovering), hall, 3 sovrum, kök, badrum och en öppen vindsvåning.
Bastu Nej.
Utförda Konditionsgranskning har inte utförts.
konditionsgranskningar
Allmänt skick Bostadsbyggnaden är delvis renoverad och skicket varierar från gott till dåligt.
Nycklar Om den tidigare ägaren inte överlämnar nycklarna eller om köparen vill byta låsen, står köparen för de kostnader som uppstår.
Övriga uppgifter Elen är avstängd.
En vattenskada finns, se "Väsentliga uppgifter som påverkar försäljningsvärdet" nedan.
Innan eldstaden används ska behörig brandsyn göras och sotare godkänna att eldstaden används.

Uppgifter om objektet som skall säljas

Väsentliga uppgifter som **Vattenmätaren i köket har uppenbarligen frusit sönder med påföljd att vatten under en**

Avsänt 28.08.2026

påverkar försäljningsvärdet	längre tid (eventuellt ett drygt år) har runnit i köket. Omfattningen av vattenskadan är inte kontrollerad men med beaktande av att vattenläckan pågått en längre tid är det sannolikt att golv och väggar i kök och badrum måste slitas upp för att åtgärda skadan. Vattnet är för tillfället avstängt.
Fastighetsskatt	Fastighetsskatterna för år 2026 är: - allmän fastighetsskatteprocentsats för mark 0,20 % - allmän fastighetsskatteprocentsats för byggnader 0,20 % - stadigvarande boende 0,00 % - för andra bostadsbyggnader 0,90 %
Objektets försäljningsvillkor	
Budgivningssätt	Budgivningen vid en auktion sker genom muntliga bud och överbud.
Köparens ersättningsskyldighet	Buden som ges är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.
Minimihöjning	500,00 €
Lägsta godtagbara bud	6 100,00 € Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.
Betalningsvillkor	
Handpenning	Köparen skall genast som handpenning betala en 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontakter den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.
Betalningstid	För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste överenskommas separat. Om betalningstid används ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut. Om ingen betalningstid används ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts. Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.
Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar	Utsökningsverket har inte kännedom om skyldigheter eller rättigheter som övergår på köparens ansvar. Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.
Fordringar som hänför sig	Köparen ansvarar för eventuellt obetald och debiterad fastighetsskatt för år 2026.

Avsänt 28.08.2026

**till den egendom som ska
säljas**

Inteckningar

Panträtter som riktas mot den sålda egendomen upphör och inteckningarna förblir i kraft.

Elektroniska pantbrev överförs till köparen eller den som köparen förordnat.

**Ansökan om lagfart och
betalning av överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering.
Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks.
Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Landskapsfogden gör en anmälan om överlåtelse av fastigheten till Lantmäteriverket.

Förutsättningen för att få förvärva fastigheten och att beviljas lagfart är att köparen har åländsk hembygdsrätt eller får tillstånd av Ålands landskapsregering att förvärva fastigheten.

Tillgång till fastigheten

Om gäldenären använder de sålda lokalerna eller förvarar egendom i lokalerna, har köparen rätt att begära handräckning av utmätningsmannen för verkställande av vräkningen efter det att köparen har betalat köpesumman. Vid vräkning iakttas i tillämpliga delar utsökningsbalkens stadganden om vräkning. Flyttningsdagen bestäms så att flyttningsdagen inte utan vägande skäl bestäms tidigare än en vecka och inte senare än två veckor från den dag då flyttningsuppmärksamheten delgavs.

Vid vräkning kan köparen ges tillstånd att förfara med lösöre av ringa värde och värdelöst lösöre på det sätt han eller hon önskar. Köparen ska vara beredd på att ansvara för eventuella verkställighetskostnader för vräkningen. I praktiken måste köparen vara beredd på att på köparens bekostnad städa upp objektet och att göra sig av med i objektet kvarlämnat lösöre.

**Överföring av besittnings-
och äganderätt**

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

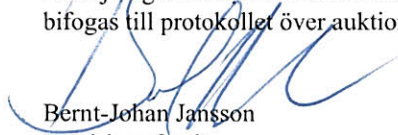
Övriga uppgifter

Egendomen har utmätts och säljs på en auktion som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till protokollet över auktionen.


Bernt-Johan Jansson
Landskapsfogde

Bilagor

Allmänna auktionsvillkor

Avsant 28.08.2026

Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Bilder

Avsänt 27.08.2026

ALLMÄNNA AUKTIONSVILLKOR

Äganderätt

Köparen får äganderätt till den på auktion sålda egendomen och rätt att råda över egendomen när köpesumman har betalats eller, om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, när han får köpebrevet. Utmätningssmannen utfärdar ett köpebrev till köparen då en fastighet eller sådana aktier i ett aktiebolag vilka berättigar till besittning av en lägenhet eller en byggnad har sålts på auktion eller under hand, köpesumman är betald och försäljningen har vunnit laga kraft.

Besittning och användning

Köparen får ta egendomen i sin besittning när köpesumman är betald. Om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, får köparen inte förrän han har fått köpebrevet använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde. Sådant sedvanligt bruk som motsvarar användningsändamålet är tillåtet. Utmätningssmannen förvarar egendomen tills köparen får ta den i besittning. Köparen svarar för egendomens förvaringskostnader och kostnaderna skall betalas före köparen får ta egendomen i sin besittning. Om köparen inte inom skälig tid hämtar egendomen och betalar förvaringskostnaderna får utmätningssmannen sälja egendomen för köparens räkning. Köparen har rätt att kontrollera egendomens skick innan han tar den i besittning.

Handräckning till köparen

Utmätningssmannen ger på begäran köparen behövlig handräckning med att få egendomen i sin besittning. Om gäldenären använder de sålda lokaliteterna efter det att köparen har betalat köpesumman, skall utmätningssmannen på köparens begäran verkställa vräkning. Köparen kan ges handräckning utan hinder av överklagande eller verkställighetstvist, om inte detta särskilt har förbjudits i domstolens förordnande om avbrott.

Fordringar och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparen eller den sålda egendomen ansvarar inte för andra fordringar och rättigheter än dem för vilka köparen enligt avtal har övertagit ansvaret eller dem som har uppgetts förbli i kraft eller övergå på köparens ansvar vid försäljningen. Ett hyres- eller arrendavtal som inte har vidmakthållits vid försäljningen skall sägas upp eller hävas på särskilt föreskrivet sätt, om köparen vill bli befriad från avtalet. Köparen har rätt att få handräckning av utmätningssmannen om uppsägningen eller hävningen av avtalet har meddelats bevisligen.

Meddelande om vissa fordringar

Utmätningssmannen skall före försäljningen underrätta spekulanterna om sådana eventuella obetalda bolagsvederlag och kostnader som avses i lagen om bostadsaktiebolag. Spekulanterna skall också underrättas om det klarlagda beloppet av sådana obetalda fordringar och avgifter som måste betalas för att el eller motsvarande service skall levereras till försäljningsobjektet.

Invändning om bättre rätt

Om mot köparen kan inte framställas en invändning om bättre rätt till den sålda egendomen efter det att äganderätten har övergått till köparen, utom om köparen kände till den utomståendes äganderätt. Egendomen skall dock återlämnas till den rätte ägaren ifall det framkommer att egendomen har förvärvats genom snatteri, stöld, rån eller utpressning. Köparens skydd

Avsant 27.08.2026

för fänget omfattar förutom huvudföremålet också bestandsdelar och tillbehör.

Fel i försäljningsobjektet

Den utmäta egendomen säljs i befintligt skick. En fastighet eller värdefull lös egendom som har sålts skall dock anses felaktig, om

-egendomen väsentligt avviker från den information som utmätningsmannen i annonsen eller annars före försäljningen har gett om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och den felaktiga informationen kan antas ha inverkat på köpet;

-utmättningsmannen har underlåtit att ge information om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och detta kan antas ha inverkat på köpet, eller

-egendomen är i betydligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till omständigheterna med fog har haft anledning att förutsätta.

Prisavdrag och hävning av köp

Köparen får på grund av ett fel i försäljningsobjektet yrka på prisavdrag eller hävning av köpet genom att anföra besvär över försäljningen i den ordning som bestäms 11 kap. i utsökningsbalken. Köpet kan hävas på grund av felet, om det för köparens del vore oskäligt att vidmakthålla köpet. Frågan om felet kan föras till domstol för att avgöras som en verkställighetstvist i enlighet med vad som bestäms 10 kap. utsökningsbalken.

Avkastning

Hyra och annan avkastning av såld egendom som förfaller efter försäljningsdagen tillhör köparen. Köparen kan uppbära avkastningen mot säkerhet tills han får ta egendomen i sin besittning, eller be utmätningsmannen uppbära avkastningen för sin räkning.

Minimipris

Det högsta budet vid auktion på en fastighet eller värdefull lös egendom får inte godkännas, om utmätningsmannen bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Ny försäljning

Om det lägsta godtagbara budet inte uppnås, eller en sökande som har rätt att förbjuda försäljningen, eller utmätningsmannen inte godkänner det högsta budet på basen om bestämmelsen om minimipris, ordnas en ny auktion eller försäljning under hand. Sökanden kan förbjuda ordnandet av en ny auktion eller försäljning under hand. Om det inte ordnas någon ny försäljning eller om egendomen inte blir såld vid den nya försäljningen, återkallas utmätningen.

Betalningstid och handpenning

Utmättningsmannen får vid behov ge köparen en betalningstid på högst sex veckor. Köparen skall genast som handpenning betala en av utmätningsmannen bestämd andel av köpesumman. Utmättningsmannen behöver inte begära handpenning av en köpare som han bedömer vara uppenbart solvent. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet.

Ränta och dröjsmålsränta för betalningstiden

Om köpare beviljas betalningstid och hela köpesumman inte betalas på auktionsdagen, skall köparen på köpesumman betala

Avsant 27.08.2026

ränta i enlighet med 3 § 2 mom. i räntelagen för betalningstiden från och med auktionsdagen. Efter betalningstiden skall ränta betalas i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats.

Köparens ersättningsskyldighet

Om köparen inte betalar köpesumman under betalningstiden förrättas en ny försäljning. Om köparen under betalningstiden visar att borgenären har gett honom längre betalningstid eller att han har övertagit fordringar, anses köpesumman i utsökningen ha blivit betald till denna del. Köparen skall ersätta skillnaden, om det högsta budet vid en ny försäljning blir lägre än det högsta budet vid föregående försäljning ökat med ränta och dröjsmålsränta. Om budet överstiger detta har köparen inte rätt till överskottet. Köparen skall ersätta också kostnaderna för den senare försäljningen, om de inte kan tas ur överskottet.

Övertagande av ansvar

Köparen kan avtala med borgenären att köparen från försäljningsdagen övertar ansvaret för kapitalet av en pantfordran som grundar sig på inteckning, som ett avdrag från köpesumman. Köparen övertar personligen ansvaret för fordran, om inte personerna i fråga avtalar något annat. Galdenären ansvarar inte längre för en fordran som övergått på köparen.

Överlåtelseskatt

Överlåtelseskatten räknas enligt lagen om överlåtelseskatt.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	76-422-6-34	Registreringsdatum:	30.11.2022
Namn:	Blomsterängen	Totalareal:	0,4000 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	0,4000 ha
Kommun:	Hammarland (76)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	MMLm/2330/33/2022		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 30.11.2022		
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:		
Outbrutet område:	Från registerenheten:	Jordareal (ha)
76-422-6-28-M601	76-422-6-28 Björkhagen	0,4000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):		0,4000

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Ledande av hushållsvatten (000-2008-K41477)	Registreringsdatum: 30.11.2022
Arkivhänvisning: MMLm/2330/33/2022	
Berättigade: 76-422-3-17 BERGBO	
Belastade: 76-422-6-14 FRIDLUND, 76-422-6-27 MELLANGÅRD, 76-422-6-28 Björkhagen, 76-422-6-34 Blomsterängen	
2) Vägrätt (000-2013-K22197)	Registreringsdatum: 30.11.2022
Vägrätt /1 Bredd: 5 m	
Arkivhänvisning: MMLm/2330/33/2022	
Berättigade: 76-422-6-6 EKENS, 76-422-6-14 FRIDLUND, 76-422-6-34 Blomsterängen	
Belastade: 76-422-6-14 FRIDLUND	

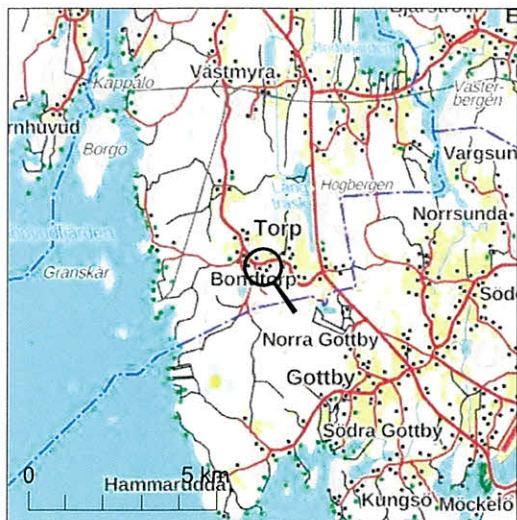
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

Övriga uppgifter

Utskriven från fastighetsdatasystemet 27.8.2026.

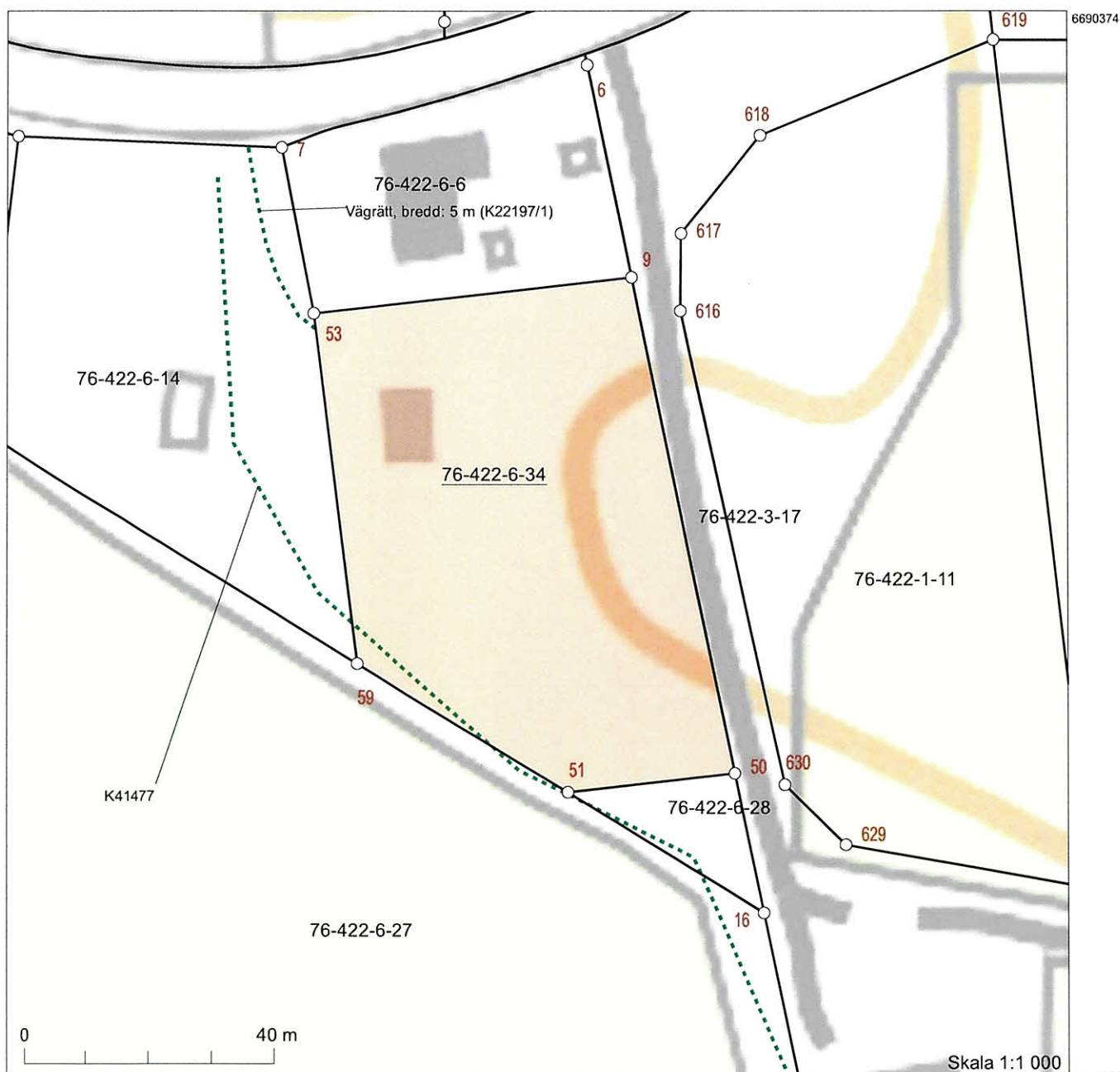
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

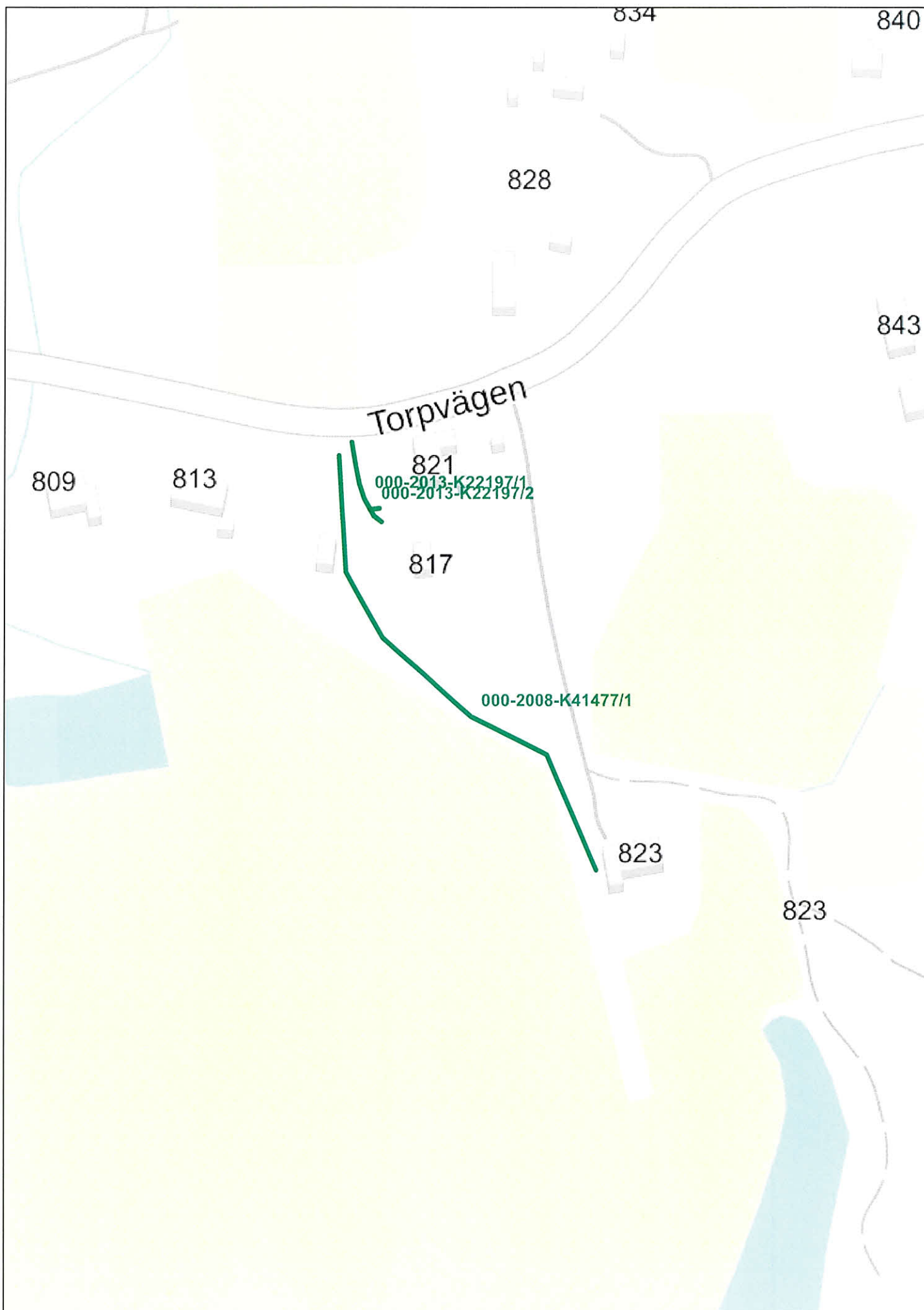


Fastighetsbeteckning: 76-422-6-34
 Namn: Blomsterängen
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Hammarland (76)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 27.8.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexacta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.





Fastighet 76-422-6-34



27.8.2026



Utsökningsverket



27.8.2026



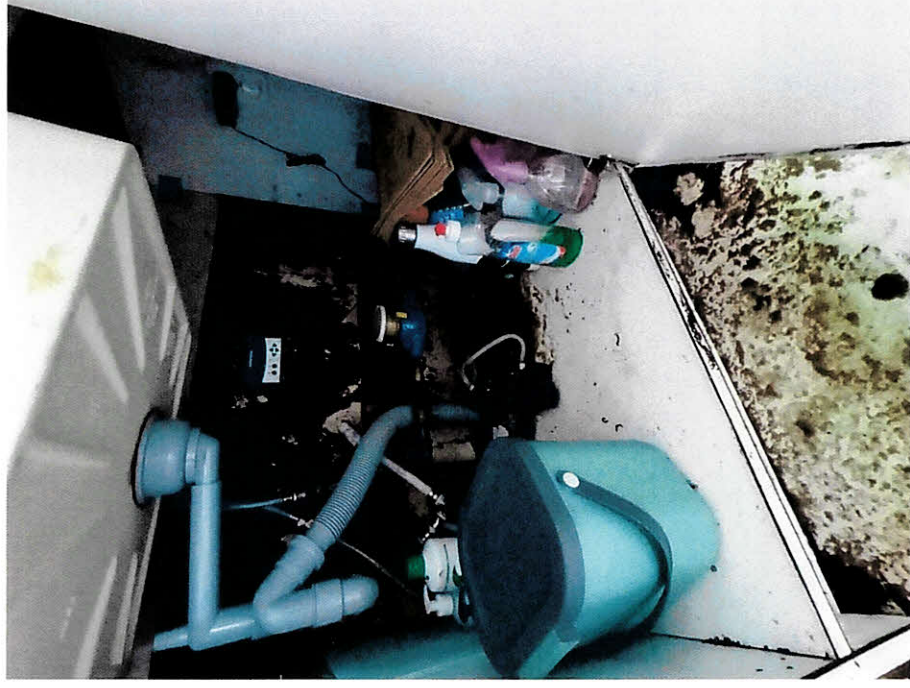
Utsökningsverket



27.8.2026



Utsökningsverket



27.8.2026



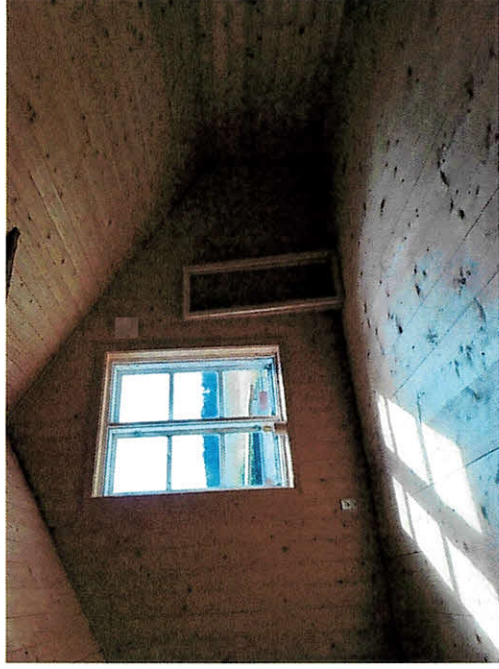
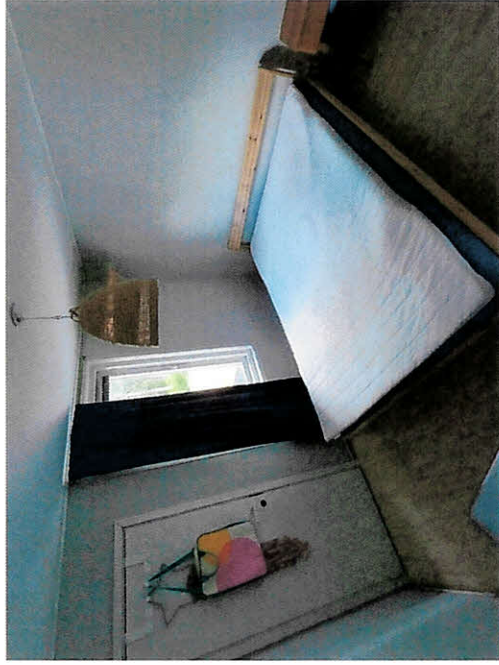
Utsökningsverket



27.8.2026



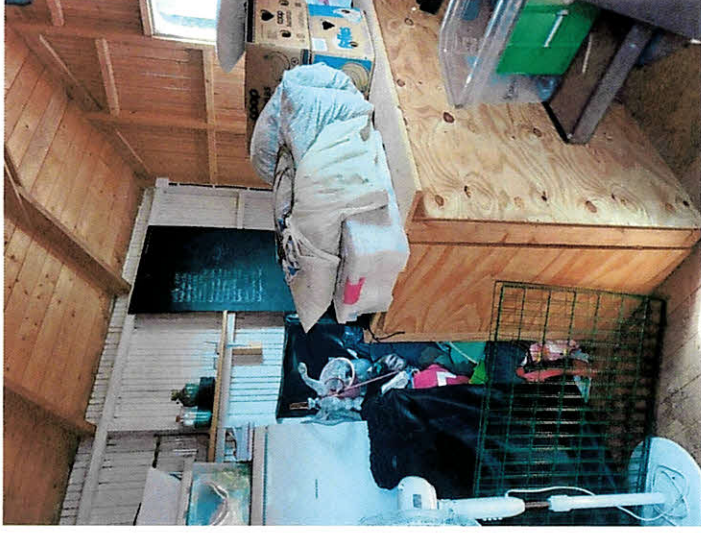
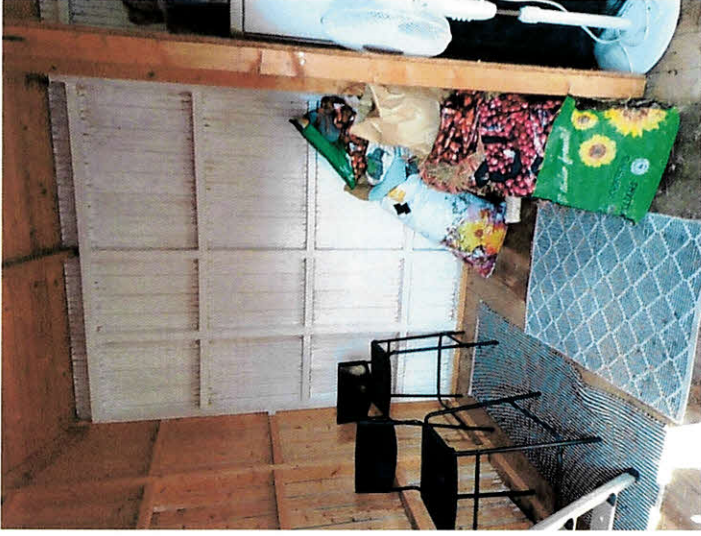
Utsökningsverket



27.8.2026



Utsökningsverket



27.8.2026



Utsökningsverket



27.8.2026



Utsökningsverket