

Avsant 21.08.2026

Försäljningsnummer 11600000664

AUKTION AV UTMÄTT OBEBYGGD FASTIGHET

JORD- OCH SKOGSBRUKSMARK OCH BOSTADSTOMTER I GODBY, FINSTRÖM.



Utmätt objekt säljes på nätsidan huutokaupat.com under tiden 27.08.2026-10.09.2026 kl. 15:00 eller tre minuter efter det

Avsänt 21.08.2026

sista godkända budet.

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning Spekulanter kan bekanta sig med egendomen på egen hand.

Förfrågningar Landskapsfogde Bernt-Johan Jansson telefon 0295659455 eller utsökningsöverinspektör Niklas Eriksson telefon 0295659457

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Adress Imbölevägen, 22410 GODBY
Belägen Kommun: Finström

Fastighet

Fastighetsbeteckning 60-408-3-61
Namn Falkenberg RN:r 3:61
Areal 3,033 hektar
Skog sammanlagt Cirka 17000 kvm
Åkermark sammanlagt Cirka 9300 kvm
Övrig mark Cirka 4000 kvm utgörs av vägområde.
Användningsändamål Fastigheten består av åker- och skogsmark men cirka 12800 kvm - 15000 kvm är planerat för tre (3) bostadstomter.
Strand Ingen strand.
Kommunalteknik Kommunalteknik saknas.
Vatten- och avloppanslutningar Vatten- och avloppsanslutning saknas.
Möjlighet till vattenanslutning finns i bostadstomternas närhet. För bostadstomterna behöver enskild avloppslösning ordnas som uppfyller rådande miljökrav. Spekulanter ska kontakta Finströms kommun för närmare information gällande vattenanslutning och avlopp.
El Möjlighet till elanslutning finns i bostadstomternas närhet. Spekulanter ska kontakta Ålands elandelslag för närmare information om möjligheten till elanslutning.
Byggnadsrätt Exploateringsstalet för de tre bostadstomterna är 0,15 vilket betyder att byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta är högst 15 % av tomtens areal.
Planläggning och planuppgifter Fastigheten omfattas av delgeneralplan för en del av Godby by Grelsby by av 17.06.2010. Av fastigheten är tre (3) tomter om cirka 12800 kvm - 15000 kvm planerat som "Område för bostadsändamål" [planbestämmelse B]. Alla bostadsbyggnader inom B-området skall förses med avloppssystem som är miljömässigt godtagbara. Ny tomt kan styckas på basis av delgeneralplanen. Storleken på en egnahestomt som styckas inom B-området skall vara minst 1800 kvm. På tomt som är minst 5000 kvm får en separat verkstad eller annat arbetsplatsutrymme uppföras för tomtägarens eget behov.
I övrigt är fastigheten planlagd som "Jord- och skogsbruksdominerat område" [planbestämmelse L]. På området tillåts byggande, som hänför sig till jord- och skogsbruk. Sommarstugor, som ligger på området får bevaras och byggas till så, att den totala våningsytan är högst 60 kvm.
Andelar i samfällda områden Ingen andel i samfällda områden.
På fastigheten belägna byggnader Fastigheten är obebyggd.
Övriga uppgifter Fastigheten belastas av rätt till ledningsområde för Ålands elandelslag och Ålands Vatten Ab. Ålands Vatten Abs huvudvattenledningen är nedgrävd huvudsakligen längs fastighetens östra rälinsje.

Avsänt 21.08.2026

Fastigheten belastas av två vägservitut. Närmare uppgifter framgår av fastighetsregisterutdraget och bifogad karta.

Övrigt

Närområdets service

Avståndet till Godby centrum är cirka 1 km och till Mariehamn cirka 15 km.

Objektets försäljningsvillkor

Budgivningssätt

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 27.08.2026-10.09.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör klockan 15:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkännt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att ge köpeanbud via tjänsten www.huutokaupat.com, kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpeanbud som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektets nummer i www.huutokaupat.com-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpeanbudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 09.09.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Mariehamn, Torggatan 16 A, Mariehamn eller per e-post till utsokning@om.fi.

Utmätningssmyndigheten förbehåller sig rätten att avsluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Köparens
ersättningsskyldighet

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Minimihöjning

1 000,00 €

Lägsta godtagbara bud

1 100,00 euro jämte verkställighetskostnaderna och pantfordran vilka specificeras inför försäljningen. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Betalningsvillkor

Handpenning

Köparen skall genast som handpenning betala en 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontakter den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från

Avsänt 21.08.2026

försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar Köparen ansvarar för eventuella vägavgifter i Imbölevägen.

Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

Fordringar som hänför sig till den egendom som ska säljas Köparen ansvarar för debiterad och eventuellt inte betald fastighetsskatt för år 2026.

Inteckningar Panträtter som riktas mot den sålda egendomen upphör och inteckningarna förblir i kraft.
Elektroniska pantbrev överförs till köparen eller den som köparen förordnat.

Ansökan om lagfart och betalning av överlåtelseskatt Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering.
Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks.
Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Landskapsfogden gör en anmälan om överlåtelse av fastigheten till Lantmäteriverket.

FÖRUTSÄTTNING FÖR ATT FÅ FÖRVÄRVA FASTIGHETEN OCH BEVILJAS LAGFART ÄR ATT KÖPAREN HAR ÅLÄNSK HEMBYGDSRÄTT ELLER FÅR TILLSTÅND AV ÅLANDS LANDSKAPSREGERING ATT FÖRVÄRVAFASTIGHETEN.

Överföring av besittnings- och äganderätt Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän köpet har vunnit laga kraft och köparen har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

Övriga uppgifter Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningssmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Ändringssökande Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besväransvisning bifogas till beslutet om försäljningen.



UTSÖKNINGSVERKET
PB 1
00067 UTSÖKNINGSVERKET

FÖRSÄLJNINGSPROSPEKT

5 (5)

Avsänt 21.08.2026



Bernt-Johan Jansson
Landskapsfogde

Bilagor

Allmänna auktionsvillkor
Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Delgeneralplan
Bild

Avsant 19.08.2026

ALLMÄNNA AUKTIONSVILLKOR

Äganderätt

Köparen får äganderätt till den på auktion sålda egendomen och rätt att råda över egendomen när köpesumman har betalats eller, om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, när han får köpebrevet. Utmätningssmannen utfärdar ett köpebrev till köparen då en fastighet eller sådana aktier i ett aktiebolag vilka berättigar till besittning av en lägenhet eller en byggnad har sålts på auktion eller under hand, köpesumman är betald och försäljningen har vunnit laga kraft.

Besittning och användning

Köparen får ta egendomen i sin besittning när köpesumman är betald. Om ett köpebrev enligt utsökningsbalken skall upprättas över försäljningen, får köparen inte förrän han har fått köpebrevet använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde. Sådant sedvanligt bruk som motsvarar användningsändamålet är tillåtet. Utmätningssmannen förvarar egendomen tills köparen får ta den i besittning. Köparen svarar för egendomens förvaringskostnader och kostnaderna skall betalas före köparen får ta egendomen i sin besittning. Om köparen inte inom skälig tid hämtar egendomen och betalar förvaringskostnaderna får utmätningssmannen sälja egendomen för köparens räkning. Köparen har rätt att kontrollera egendomens skick innan han tar den i besittning.

Handräckning till köparen

Utmätningssmannen ger på begäran köparen behövlig handräckning med att få egendomen i sin besittning. Om gäldenären använder de sålda lokaliteterna efter det att köparen har betalat köpesumman, skall utmätningssmannen på köparens begäran verkställa vräkning. Köparen kan ges handräckning utan hinder av överklagande eller verkställighetstvist, om inte detta särskilt har förbjudits i domstolens förordnande om avbrott.

Fordringar och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparen eller den sålda egendomen ansvarar inte för andra fordringar och rättigheter än dem för vilka köparen enligt avtal har övertagit ansvaret eller dem som har uppgetts förbli i kraft eller övergå på köparens ansvar vid försäljningen. Ett hyres- eller arrendeavtal som inte har vidmakthållits vid försäljningen skall sägas upp eller hävas på särskilt föreskrivet sätt, om köparen vill bli befriad från avtalet. Köparen har rätt att få handräckning av utmätningssmannen om uppsägningen eller hävningen av avtalet har meddelats bevisligen.

Meddelande om vissa fordringar

Utmätningssmannen skall före försäljningen underrätta spekulanterna om sådana eventuella obetalda bolagsvederlag och kostnader som avses i lagen om bostadsaktiebolag. Spekulanterna skall också underrättas om det klarlagda beloppet av sådana obetalda fordringar och avgifter som måste betalas för att el eller motsvarande service skall levereras till försäljningsobjektet.

Invändning om bättre rätt

Om mot köparen kan inte framställas en invändning om bättre rätt till den sålda egendomen efter det att äganderätten har övergått till köparen, utom om köparen kände till den utomståendes äganderätt. Egendomen skall dock återlämnas till den rätte ägaren ifall det framkommer att egendomen har förvärvats genom snatteri, stöld, rån eller utpressning. Köparens skydd

Avsänt 19.08.2026

för fänget omfattar förutom huvudföremålet också beståndsdelar och tillbehör.

Fel i försäljningsobjektet

Den utmätta egendomen säljs i befintligt skick. En fastighet eller värdefull lös egendom som har sålts skall dock anses felaktig, om

-egendomen väsentligt avviker från den information som utmätningsmannen i annonsen eller annars före försäljningen har gett om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och den felaktiga informationen kan antas ha inverkat på köpet;

-utmättningsmannen har underlåtit att ge information om de väsentliga egenskaperna hos egendomen eller om något väsentligt förhållande som påverkar dess användning, och detta kan antas ha inverkat på köpet, eller

-egendomen är i betydligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till omständigheterna med fog har haft anledning att förutsätta.

Prisavdrag och hävning av köp

Köparen får på grund av ett fel i försäljningsobjektet yrka på prisavdrag eller hävning av köpet genom att anföra besvär över försäljningen i den ordning som bestäms 11 kap. i utsökningsbalken. Köpet kan hävas på grund av felet, om det för köparens del vore oskäligt att vidmakthålla köpet. Frågan om felet kan föras till domstol för att avgöras som en verkställighetstvist i enlighet med vad som bestäms 10 kap. utsökningsbalken.

Avkastning

Hyra och annan avkastning av såld egendom som förfaller efter försäljningsdagen tillhör köparen. Köparen kan uppbära avkastningen mot säkerhet tills han får ta egendomen i sin besittning, eller be utmätningsmannen uppbära avkastningen för sin räkning.

Minimipris

Det högsta budet vid auktion på en fastighet eller värdefull lös egendom får inte godkännas, om utmätningsmannen bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Ny försäljning

Om det lägsta godtagbara budet inte uppnås, eller en sökande som har rätt att förbjuda försäljningen, eller utmätningsmannen inte godkänner det högsta budet på basen om bestämmelsen om minimipris, ordnas en ny auktion eller försäljning under hand. Sökanden kan förbjuda ordnandet av en ny auktion eller försäljning under hand. Om det inte ordnas någon ny försäljning eller om egendomen inte blir såld vid den nya försäljningen, återkallas utmätningen.

Betalningstid och handpenning

Utmättningsmannen får vid behov ge köparen en betalningstid på högst sex veckor. Köparen skall genast som handpenning betala en av utmätningsmannen bestämd andel av köpesumman.. Utmättningsmannen behöver inte begära handpenning av en köpare som han bedömer vara uppenbart solvent. Som handpenning duger kontanter, motsvarande betalningsmedel och säkerhet.

Ränta och dröjsmålsränta för betalningstiden

Om köpare beviljas betalningstid och hela köpesumman inte betalas på auktionsdagen, skall köparen på köpesumman betala

Avsant 19.08.2026

ränta i enlighet med 3 § 2 mom. i räntelagen för betalningstiden från och med auktionsdagen. Efter betalningstiden skall ränta betalas i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen tills köpesumman är betald eller en ny auktion har förrättats.

Köparens ersättningsskyldighet

Om köparen inte betalar köpesumman under betalningstiden förrättas en ny försäljning. Om köparen under betalningstiden visar att borgenären har gett honom längre betalningstid eller att han har övertagit fordringar, anses köpesumman i utsökningen ha blivit betald till denna del. Köparen skall ersätta skillnaden, om det högsta budet vid en ny försäljning blir lägre än det högsta budet vid föregående försäljning ökat med ränta och dröjsmålsränta. Om budet överstiger detta har köparen inte rätt till överskottet. Köparen skall ersätta också kostnaderna för den senare försäljningen, om de inte kan tas ur överskottet.

Övertagande av ansvar

Köparen kan avtala med borgenären att köparen från försäljningsdagen övertar ansvaret för kapitalet av en pantfordran som grundar sig på inteckning, som ett avdrag från köpesumman. Köparen övertar personligen ansvaret för fordran, om inte personerna i fråga avtalar något annat. Galdenären ansvarar inte längre för en fordran som övergått på köparen.

Överlåtelseskatt

Överlåtelseskatten räknas enligt lagen om överlåtelseskatt.

Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	60-408-3-61	Registreringsdatum:	23.9.1993
Namn:	Falkenberg	Totalareal:	3,033 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	3,033 ha
Kommun:	Finstrom (60)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	8:208		

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Styckning Registreringsdatum: 23.9.1993	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
60-408-3-58 SHELLÅKERN	10,0460
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	10,0460

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan (060-170610\$40)	Planens arkivhänvisning:
Godkännelse-/fastställdedatum: 17.6.2010 Ikraftträdandedatum: 16.9.2010	MMLm/21543/423/2010

Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Vägrätt (000-2018-K22571)	Registreringsdatum: 3.4.2019
Vägrätt /1 Bredd: 10 m	
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	
Berättigade: 60-408-3-14 Källsäng, 60-408-3-30 Källsäng I, 60-408-3-38 Mobacka, 60-408-3-51 Källsäng II, 60-408-3-52 Imböle, 60-408-3-57 Ingbo, 60-408-3-60 Gycklars, 60-408-3-61 Falkenberg, 60-408-3-79 Klockars, 60-408-3-83 Shellåkern	
Belastade: 60-408-1-4 Pehrsberg, 60-408-3-52 Imböle, 60-408-3-61 Falkenberg, 60-408-3-83 Shellåkern	
Vägrätt /2 Bredd: 6 m	Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	
Berättigade: 60-408-3-38 Mobacka, 60-408-3-60 Gycklars, 60-408-3-79 Klockars	
Belastade: 60-408-3-61 Falkenberg, 60-408-3-79 Klockars	

Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner

Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Namnändring	Registreringsdatum: 19.1.2000
Arkivhänvisning: 060:2000:1	
2) Lokal förrättning av enskild väg inom hela registerenheten	Registreringsdatum: 3.4.2019
Arkivhänvisning: MMLm/6860/33/2018	

- | | |
|---|--------------------------------|
| 3) Styckning
Arkivhänvisning: MMLm/19356/33/2018
Bildade registerenheter: 60-408-3-79 Klockars
Ändring i jordareal: -0,0730 ha
Den bildande fastigheten <u>60-408-3-61</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 31.7.2019 |
| 4) Styckning
Arkivhänvisning: MMLm/5480/33/2024
Bildade registerenheter: 60-408-3-81 Shellåkern
Ändring i jordareal: -5,9700 ha
Den bildande fastigheten <u>60-408-3-61</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 11.12.2024 |
| 5) Styckning
Arkivhänvisning: MMLm/118/33/2025
Bildade registerenheter: 60-408-3-83 Shellåkern
Ändring i jordareal: -0,9700 ha
Den bildande fastigheten <u>60-408-3-61</u> förblev stomfastighet | Registreringsdatum: 8.7.2025 |

Övriga uppgifter

- | |
|--|
| 1) Utan karta
, KARTA ÖVER HELA FASTIGHETEN ARK. NR. 8:205- |
|--|

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.8.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.

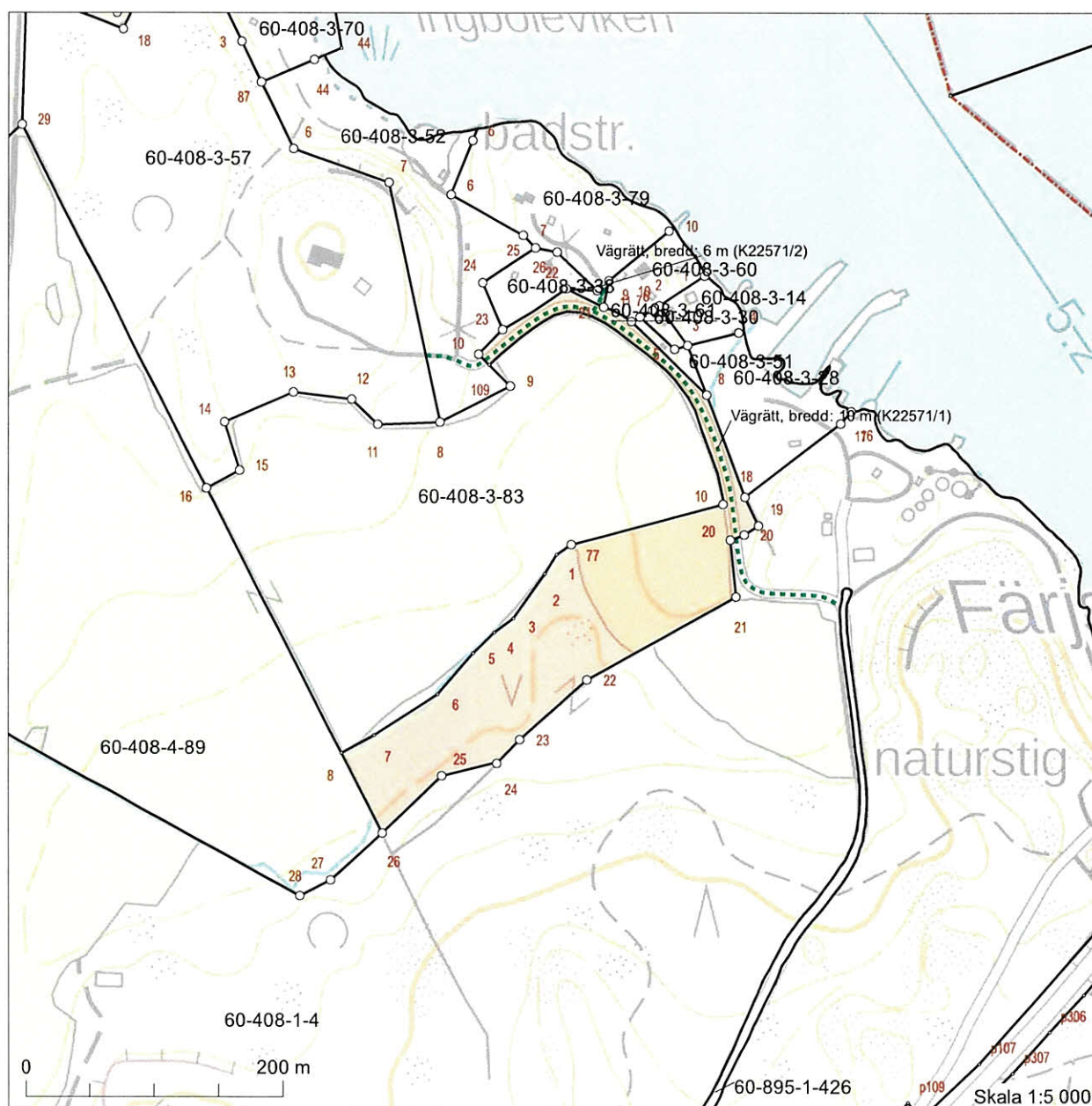


Fastighetsbeteckning: 60-408-3-61
Namn: Falkenberg
Typ av registerenhet: Lägenhet
Kommun: Finström (60)
Antal skiften: 1

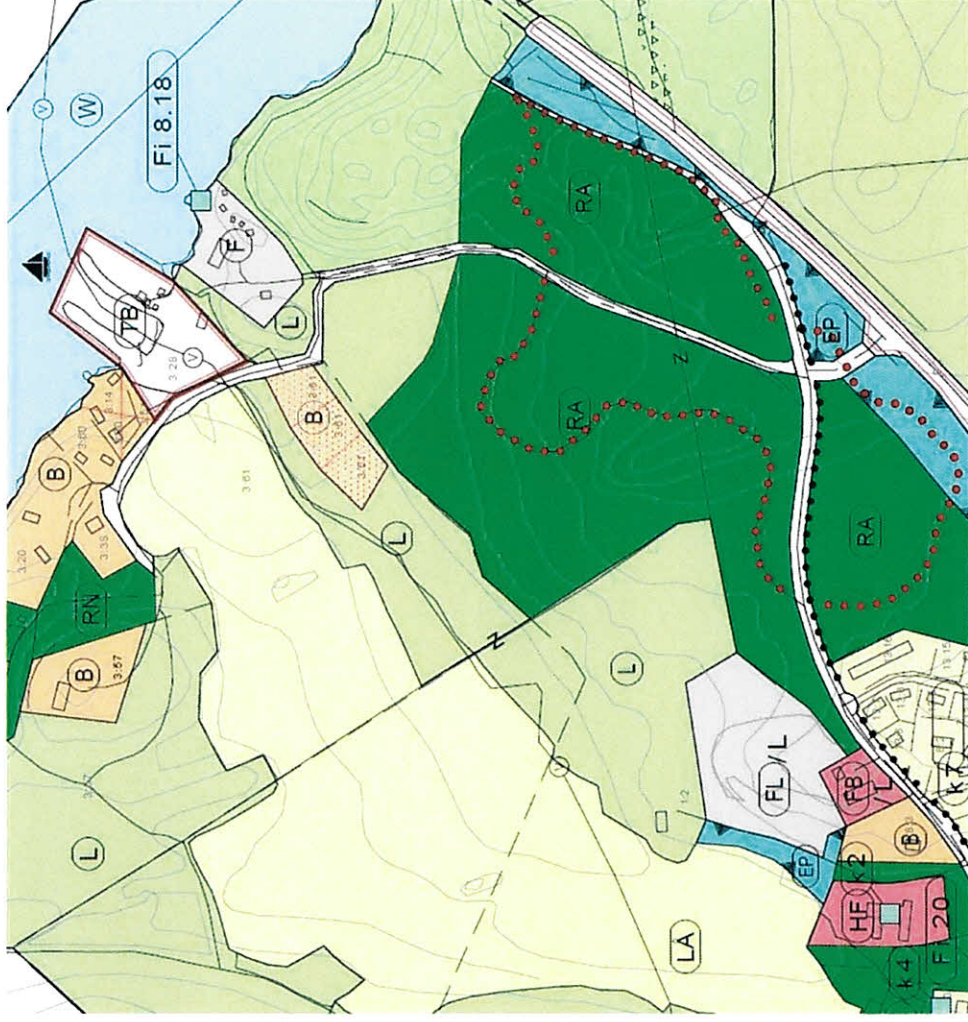
På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 19.8.2026.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Utdrag ur delgeneralplanen



Fastighet 60-408-3-61



19.8.2026



Utsökningsverket