A r b e t s b e s k r i v n i n g

till bostadshus av trä i en våning på arrendetomten n:r 3 i XVIII kvarteret av stadsdelen Sveden i Mariehamn.

Allmänna föreskrifter:

Arbetet omfattar uppförandet, till full färdigt skick, av en byggnad i noggrann överenstämmelse med denna beskrivning och till hörande huvudritningar. Dessutom bör vid arbetets utförande följas vederbörande myndigheters föreskrifter samt gällande förordningar.

I arbetet ingår även värme-, vatten-, avlopps- och el-installationerna.

Byggherren tillhandahåller all byggnadsmaterial fritt byggnadsplatsen, men blivande entreprenör är skyldig tillse att all material uppbevaras på lämpligt sätt, är av fullgod beskaffenhet och bör vid behov diskutera materialens beskaffenhet, med byggherren eller dennas ombud, innan de användas. Alla arbeten skola utföras sakkunnigt och omsorgsfullt och endast fackarbetare får användas.

Ritningar och beskrivningar komplettera varandra, om de i någon punkt strider emot varandra, eller om någon bestämmelse angående material eller arbetets utförande saknas är oklar eller kan tolkas på olika sätt, avgör byggherren vilken handling som skall följas eller ger förtydligande föreskrifter.

Alla detalj-, arbets- och konstruktionsritningar tillhandahållas av byggherren, som även själv gör anmälningarna hos vederbörande myndigheter som arbetets utförande fordrar och bestrider alla därmed förenade kostnader.

I arbetet ingår även dekompositionsbrunnen samt anslutningen till stadens avlopp.

Betr. byggnadstid, garantitid, betalningsvillkor, försäkringar m.m. överenskommes vid undertecknandet av entreprenadkontraktet.

Schaktnings- och sprängningsarbeten

All jord under byggnaden bortschaktas och upplägges på anvisad plats på tomten. Sedan berget rengjorts bortsprängas alla event. förekommande toppar.

För dekompositionsbrunnen och avloppet schaktas och sprängas till djup som anvisas på byggnadsplatsen, före avtalet undertecknas.

Dränering och avledandet av takvattnet:

Takvattnet ledes till avloppet enl. närmare anvisningar på byggnadsplatsen.

Som grund för golven lägges ett lager av sprängsten avjämnat

med grus, minst 25 cm tjockt. Eventuella svacker i berget bör, före dräneringslagret påföres, rengöras och igjutas med kraftigt bruk. Dräneringslagret bör på lämpligt sätt torrläggas.

Betong- och cementarbeten

Vid allt betongarbete bör betr. såväl material som vid arbetets utförande följas gällande normalbestämmelser för betong- och armerade betongkonstruktioner. Vid gjutningen bör ursparas hål, kanaler och slitsar för ledningar m.m.

På marken liggande golv utföras med en underlagsplatta och en slitplatta i garagedelen, av en underlagsplatta i bostadsdelen.

På underlagsplattan utföres fukt- och eventuella värmeisoleringar, dessa senare i garagedelen, innan slitplattan gjutes. I rum där golvbrunnar förekomma läggas golven med fall mot brunnarna, svacker och bakfall få ej förekomma. I övriga rum inläggas golven i våg. Alla golv i garage delen stålslipas.

Grundmurarna gjutas av sparbetong i bl. 1:6, de gjutas minst 20 cm höga och c:a 17 cm breda.

Yttertrapporna gjutas av betong och brädrivas. I huvudtrappans nedersta steg ingjutes ett skrapgaller, fördjupningens botten stålslipas och längs kanterna fastgjutes vinkelstål.

Täckplattan för skorstenen gjutes minst 7 cm tjock av armerad betong med inåtslutande stålslipad yta.

Dekompositionsbrunnen utföres på anvisad plats enl. myndigheternas föreskrifter, den stålslipas på insidan, betr. storleken gäller myndigheternas föreskrifter.

Fuktisolering och återfyllning

Fuktisolering utföres på alla de ytor genom vilka jordfukt kan inträngа i byggnaden. Således isoleras alla mot marken liggande golv och grundmurarnas utsidor, så långt de motfyllas.

Isoleringsarbetet får utföras endast på fullständigt torr betongyta som är väl rengjord och befintliga håligheter igenfyllda och avjämnade med cementbruk.

Fuktisoleringen utföres medelst tvenne bestrykningar, först med bitumenlösning och därpå med varm bitumen.

Alla väggar isoleras från grundplattan medelst ett lag underlagsfilt.

Återfyllningen verkställes sedan grundmurarna färdigställts och isolerats. Återfyllningen utföres i lag på 20-30 cm som tillstampas väl så att framtida sättningar undvikes. Till återfyllningen användes grovt grus eller annat icke tjälskjutande material.

Värmeisolering

Garagedelens golv värmeisoleras med 2" Toja-plattor , taken med 3" Karhuntalja och till fyllning i alla bjälklag användes kutterspån, vilken bör vara fullständigt torr och paskas omsorgsfullt.

Ventilationskanalerna från W.C. och kök isoleras med ett lag 75 mm bergullsmatta och expansionskärlet kringklädes med bergull enl. byggherrens anvisningar.

Betr. yttreväggarnas värmeisolering beskrives närmare i timmansarbeten.

Murninga- och rappningsarbeten:

Skorstensstocken muras av prima röda murtegel och pannröret muras upptill 3 m höjd av eldfasta tegel. Ovan om vattentaket skall skorstenen muras av fasadtegel eller av kalksandtegel.

Rappningsarbetet får påbörjas först sedan mur- och betongytorna äro tillräckligt uttorkade.

Inre puts utföres s.s. slätputs med minst 2 påslag och skorstenen och brandmurarna rappas och likaså skorstenen mellan vattentak och mellantak.

Sockeln rappas med cementbruk och sista påslaget utföres s.s. spritputs med 3-5 mm kornstorlek.

Timmermansarbeten

Allt virke skall vara tätvuxet, fullmoget, friskt, vinterfällt och i möjligaste mån rätvuxet. Takstolar och bjälkar böra vara fria från större sprickor, grövre kvistar eller annat som försvagar virket och i intet fall får rötskadat virke användas.

På byggnadsplatsen upplagrat virke skall uppläggas under tak och skyddas mot väta. Golvvirket och alla snickerier få upplagras endast i uppvärmd lokal.

Yttreväggarna utföras från insidan räknat, Hackmanboard, 3/4" bräder, Alumit, 3" bergull, 7/8" bräder, tjärpapper och brädslåningen. Spirvirket i väggen av 2" x 3" alt. 2" x 4" med syllar och väggband av 2" x 4".

Mellanväggarna utföras s.s. vanliga brädväggar på spirvirke av 2" x 3" med täckbräder av 3/4" och med kraftpapper på vardera sidan stolparna. Väggarna runt matkällaren och tvättrummet isoleras med bergull. Väggarna i garaget och pannrummet beklädes med gipsonit och likaså taken. Alt. Muras väggarna i pann - & bränsler.

Till golvskålning i 1:sta vån. användes 2" x 4" c/c c:a 45 cm och till takbjälkar användes 2" x 7" c/c c:a 70 cm. Under takbjälkarna fästes kraftpapper och 7/8" bräder.

Takstolarna utföras av 2" x 6", de uppställas på c:a 70 cm inbör-

des avstånd och förstärkas med centexträn och tranben enl. ritning och anvisning på platsen. Takstolarna spikas omsorgsfullt i mellantaket. Taket tätläktas med 7/8" bräder, i takfoten med råspänt och till taktäckning användes galv. plåt.

Brandlucka utföres enl. gällande föreskrifter och placeras på taket enl. byggherrens anvisning, likaså skall möjlighet finnas att komma från hallen upp till viden, luckans placering bestämmes på platsen.

Snickeriarbeten

Alla snickeri- och träinredningsarbeten skola utföras enl. specialritningar samt enl. anvisningar på byggnadsplatsen.

Fönsterna i bostadslokalen utföras s.s. perspektivfönster och i garage delen s.s. vanliga utåt- och inåtgående. Samtliga karmar och bågar av furu.

Alla yttredörrar utföras av furu i ramträkonstruktion, med stående panel på vardera sidan och likaså garage porten.

Alla inredörrar utföres s.s. släta fanerdörrar och 44 mm tjocka, karmdjupet anpassas efter mellanväggstjockleken.

Alla garderobsdörrar utföres s.s. släta fanerdörrar i täckfärgskvalitet 33 mm tjocka och likaså alla skafferidörrar.

Dörrarna i garagedelen utföras s.s. spegeldörrar och pannrumsdörren utföres s.s. branddörr.

Yttredörrarna beslås med tre st starka lyftgångjärn, alla inre dörrar med 2 st. Alla yttredörrar förses med Ableylås, huvudingångsdörren med långa handtag, dörrstoppare, uppsättnings hakar och alla yttredörrar och garageporten förses med sparkplåtar.

Köksinredningen utföres enl. spec. ritning, arbetsbänken med Perstorpplatta, rostfri diskbänk m.m.

Alla garderober förses dels med två hyllor och stång, dels med 6-7 st hyllor och dels med utdragsbackar. Skafferierna förses med 6-7 st flyttbara hyllor.

Alla beslag till snickeriarbeten skola vara starka och ändamålsenliga, beslagen fästas med skruvar och böra skruvarna vara av samma material som resp. beslag.

Matkällaren förses med hyllor samt med lårar för potatis och rotfrukter.

Alla foderbräder, fotlister m.m. av standard modell, fönsterbänkarna med laminatyta.

Över spis, diskbänk och arbetsbänk i köket beklädes väggen med Enso-skiva till 45 cm höjd och i W:C. till 120 cm höjd.

Golvvirket skall vara väl ångtorkat 1" x 3½", golvplankorna hop-

drivas väl. Golvhyvlingen verkställes efter inläggningen så att ytan blir jämn och slät. Innan fotlisterna insättas skall golvet närmast väggarna putsas ordentligt så att listerna ligga jämnt mot golvet.

Kring alla utvändiga karmar, ävensom kring karmar mellan kalla och uppvärmda utrymmen, diktas med tjärad drev från utsidan och otjärad från insidan.

Glasarbeten

Till samtliga fönster maskinglas n:r 2 3 mm tjockt, i dörrar där glas förekommer insättes minst 4 mm tjockt glas. Alla glas fastsättes med glaslister i kitt.

Plåtarbeten

Hängrännor och stuprör utföras av 0.71 mm galv.plåt och stuprören anslutas medelst gjutjärnsrör till avloppet.

Allt fästmaterial, alla rännkrokar, stuprörshållare m.m. skall vara galvaniserade. Allt arbete skall utföras av fackmän och med största omsorg.

Målningsarbeten

Alla ytor skola vara väl torra innan målningen påbörjas och detta gäller såväl ut- som insidan.

Utvändigt målas fasaderna och allt synligt trävirke till full täckning med prima utsida färg. Alla yttre dörrar och portarna laceras och lackeras minst 3 ggr och sista gången med prima båtlack.

Yttre smidesarbeten grundas med blymönja och strykes tvenne gånger med specialfärg.

All målning skall ske efter av byggherren godkänd färgsättning och entreprenören skall bekosta färgproverna uppstrukna på platsen om så önskas.

Invändigt oljemålas köket med inredning, alla fönster och dörrar, alla foder och lister, kapprummet och W.C. till kl. II.

I övriga rum utföres taken av spännpapp som målas med Akvarel och väggarna tapetseras med tapeter om 250-300:-/rulle.

Alla garderober målas invändigt tvenne gånger med oljefärg och likaså köksskåpens insidor och alla hyllor.

I garagedelen målas endast dörrar och fönster tvenne ggr. och i denna beskrivning eventuellt icke nämnda ställen anpassas efter angränsande ytor.

Installationer

El-installationen utföres för belysning, kraftström och för telefon.

I köket installeras för fläkt, spis, kylskåp, en ljuspunkt i taket, vägglampor vid arbetsbord och diskbänk, ett jordat och ett dubbelt uttag.

I vardagsrummet installeras för krona, 3 st dubbla uttag samt uttag för TV och radio. I sovrummen minst 2 st dubbla uttag och en taklampa. I hallen taklampa, lampetter och ett dubbelt uttag. I W.C. lampetter och uttag, i kapprummet taklampa och likaså i klädkammaren.

För telefon installeras uttag i hallen, köket och i ett av sovrummen.

I garagedelen installeras taklampa och uttag i garaget, och pannrummet, taklampa i V.F. och i matkällaren. För yttre belysningen installeras 2 st ljuspunkter. Specialritning över el-installationerna kommer senare att upprättas av specialfirma.

Vatten- avlopps- och värmeledningsarbetena utföras enl. skild beskrivning och skilda installationsritningar. Betr. beräkningar och material hänvisas till följande.

Värmeledningen utföres s.s. varmvatten uppvärmning med punpcirkulation, bränslet skall vara koks.

Värmeavgivningen i de olika rummen skall ske genom plåtradiatorer vilka i allmänhet placeras under fönsterna. I garagedelen installeras värme i garaget, i bostadslokalen installeras enl. gängse bruk.

Kallvattnet anslutes till stadens service-ledning i Ringvägen, varmvattnet från i pannan inbyggd boilare.

Avloppsvattnet från byggnaden avledes genom gjutjärnsrör till dekompositionsbrunnen som placeras öster om byggnaden och avloppet från densamma anslutes till stadens avloppsnät.

Kallt- och varmtvatten drages till kök, och badrum. Kallt vatten vidare till garage och pannrum samt vidare till ett uttag för bevattning av trädgården.

För naturlig ventilation förses byggnaden med utsugning från köket med fläkt, och från badrummet. Friskluftsventiler placeras i de utrymmen som angivits på ritningen d.v.s. i köket, kallskafferiet 2 st, W.C samt i garagedelen i pannrummet, samt 2 st i garaget och matkällaren.

Golvsilar tillsamman 3 st placeras i garaget, pannrummet, och badrummet.

<u>Diverse arbeten</u>

Brand- och takstegarna av järn enl. gällande föreskrifter. I kök och V.F, vinyl på hårdfiberskiva i övriga rum linoleum på hårdfiberskiva och i badrummet sintrade golvplattor.

<u>Slutrengörningen</u>

Innan byggnaden överlämnas till byggherren rengöres alla rum och

utvändiga byggnadsdelar, allt skall vara klart för inflyttning.

Mariehamn i dec. 1962.

År 19 76 den 18 oktober under § 250
granskad och fastställd till efterrättelse enligt särskilt meddelat byggnadslov, intygar

Arbetsbeskrivning

Villa J

tomt nr 3 Ringvägen 21

Projektering

Byggnadsarbetet omfattar tillbyggnad av bastu,tvättrum,vc,och sovrum

Material

Grunden gjutes i betong och golven i bastun ochtvättrummet stålslipas, i sovrummet blir golvet av spånplatta ytterst heltäckande matta.
Ytterväggarna av bräder ,innerväggar av spånplattor och träpanel.
Yttertaket av brandfastmaterial.
Golv.väggar och tak isoleras med bergull, fönster och dörrar i trä av standard typ

18/10-76

SIGNUM	639/76		
ANLÄNT	dat. 8.10.1976		238/76
	inlämnat av		
	yrke		
BESLUT	dat. 18.10.76	nr. 119	pr § 250

TILL BYGGNADSNÄMNDEN

I MARIEHAMNS STAD

Undertecknad ansöker härmed om tillstånd till följande byggnadsåtgärd:

Magistratens stämpel

MARIEHAMN BYGGNADSNÄMNDEN I

Ansökan inlämnas i tre exemplar till byggnadsinspektionskontoret.

1. BYGGNADS-PLATS	stadsdel eller by: Sveden	kvarterets nr el. lägenhetens: XVIII	tomtens nr el. lägenhetens RN:o: 3
	adress: Ringvägen 21		
	[1] ☐ i samband med nybyggnadsarbetet rives de i bilagan nämnda byggnaderna ☐ obebyggd ☐ under uppförande ☐ uppförd		
2. SÖKANDE, byggnadsplatsens innehavare	fullst. namn: F	tel. nr	
	yrke	postadress: Ringvägen 21 22100 Mariehamn	
3. DEBITERINGSADRESS	fullständigt namn: Samma som ovan	tel. nr	
	yrke	postadress	
4. ÅTGÄRD	redogörelse för de åtgärder för vilka tillstånd sökes		
	~~Ansökes om tillstånd för en tillbyggnad till bostadshuset omfattande; bastu + tvättrum, 1 boningsrum med toalett~~ enl. medföljr. ritning.		
	volym m³	antal våningar: 1	våningsyta sammanlagt m²
5. REDOGÖRELSE FÖR VATTEN- OCH AVFALLSFÖRSÖRJNINGEN Vid behov användes särskild bilaga	vattenanskaffning, anordnande av avlopp (avlalls-, yt- och dräneringsvattnet) samt hopsamling, uppbevaring och bortskaffande av avfall		

[1] Anges med kryss i resp. ruta.

6. UNDANTAG från stadganden, föreskrifter, förbud eller övriga inskränkningar rörande byggande, som ansökan eventuellt förutsätter

redogörelse med motivering

7. PROJEKTERARE

namn och yrke

adress | tel. nr

8. ANSVARIG ARBETSLEDARE

namn och yrke | tel. nr

Ansökes på skild blankett före byggnadsarbetets påbörjande (Byggn.insp. blankett 1.3).

9. BILAGOR [2]

- ☐ utredning om ägande- eller besittningsrätten till byggnadsplatsen
- ☐ tomtregisterutdrag
- ☐ tomtkarta och protokoll eller officiellt kartutdrag
- ☐ statistikblankett
- ☐ 3 serier ritningar, var och en innehållande situationsplan jämte ..... st. byggnadsritningar

10. ÖVRIGA BILAGOR [2] vid behov, ifall motsvarande uppgifter icke framgår av ovannämnda handlingar

- ☐ 3 st. konstruktionsutredningar.
- ☐ utredning om bilplatser
- ☐ „ „ byggnadsplatsens höjdförhåll.
- ☐ „ „ byggnadsservitut
- ☐ „ „ tomtservitut
- ☐ „ „ värmeförsörjning
- ☐ „ „ avfallsvatten från industri
- ☐ „ „ utnyttj. av tomtens byggn.rätt
- ☐ utredning om skyddsrummets storlek
- ☐ 3 st. specialritningar över skyddsrummet
- ☐ statistikblankett över byggnader som skall rivas
- ☐ st. avskrifter av avtal
- ☐ ansökan om godkännande av ansvarig arbetsledare
- ☐ fullmakt

11. FÖRHANDSUTLÅTANDEN [2]

- ☐ elverket
- ☐ vattenverket
- ☐ telefoninrättningen
- ☐ byggnadskontoret
- ☐ stadsstyrelsen

12. TILLÄGGSUTREDNINGAR

Tilläggsuppgifter lämnas av nedannämnda ombudsman, som är berättigad att komplettera och rätta handlingarna.

ombudsmannens namn och yrke

adress | tel. nr

Mariehamn den 6 okt. 19 76

sökandens eller av honom befullmäktigad persons underskrift

[2] Bifogad bilaga eller införskaffat utlåtande utmärkes med kryss eller antalet i ifrågavarande ruta.

Vid ansökan om ändring räcker i allmänhet som bilagor ritningarna och statistikblanketten. Av sökanden kan krävas jämväl annan än ovannämnd utredning.

Myndigheternas anteckningar:

BEGYNNELSESYN: Ansågs ej nödvändig/ Verkställd ...../..... 19.....

UTLÅTANDEN:		tillstyrkande	villkorligt	avstyrkande	som bilaga protokollutdrag
Fasadsynemännen	...../..... 19.....	☐	☐	☐	☐
Brandnämnden	...../..... 19.....	☐	☐	☐	☐
Hälsovårdsnämnden	...../..... 19.....	☐	☐	☐	☐
Befolkningsskyddsnämnden	...../..... 19.....	☐	☐	☐	☐
.....	...../..... 19.....	☐	☐	☐	☐
.....	...../..... 19.....	☐	☐	☐	☐

Byggnadsinspektören föreslår att ansökan beviljas.

Ansökan avser tillbyggnad av egnahemshus på tomten Sveden-XVIII-3.
Stadsplan för området är fastställd 19.12. 1962.
Byggnadsrätten på tomten är 120 m^2 + 30 % av 120 m^2 = 36 m^2 för garage- och ekonomiutrymmen, summa 156. Tidigare har utnyttjats 126,75 m^2 vy och tillbyggnaden omfattar 26,4 m^2 vy eller sammanlagt på tomten 153,15 m^2 vy.
Tillbyggnaden ligger innanför i stadsplanen angiven byggnadsruta. (eventuellt en överskridning med ca 30 cm - tomtkartan något oklar)
Utformning. Tillbyggnadens taklutning, panel, fönsterdetaljer och takfot lika som huvudbyggnadens.
Föreskrifter: Bifogade anvisningar skall följas.

Mariehamn den 14 okt. 19 76

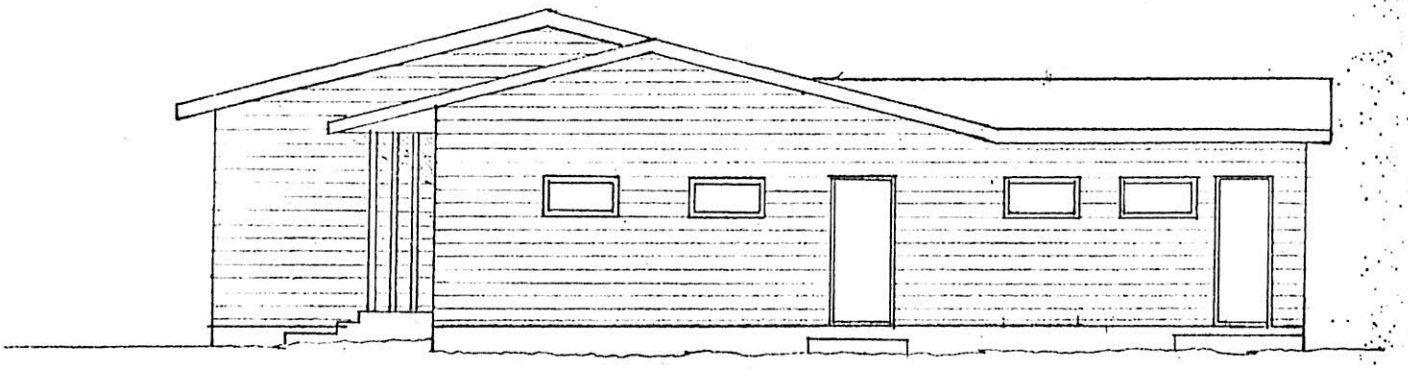
Därutöver är följande åtgärder av nöden:

- ☐ utredning bör företes om byggnadsplatsens grundförhållanden
- ☐ utredning bör företes om grundläggningssättet
- ☐ utredning bör företes om det byggnadsmaterial som kommer till användning
- ☐ uppgift om övervakare av svårutförbara konstruktioner
- ☐ arbetsritningarna bör företes för byggnadsinspektören i.o.f. godkännande
- ☐ hållfasthetsberäkningarna såväl som konstruktionsritningarna bör företes för byggnadsinspektören i.o.f. godkännande

Gunda Åbonde-Wickström
I byggn.insp.

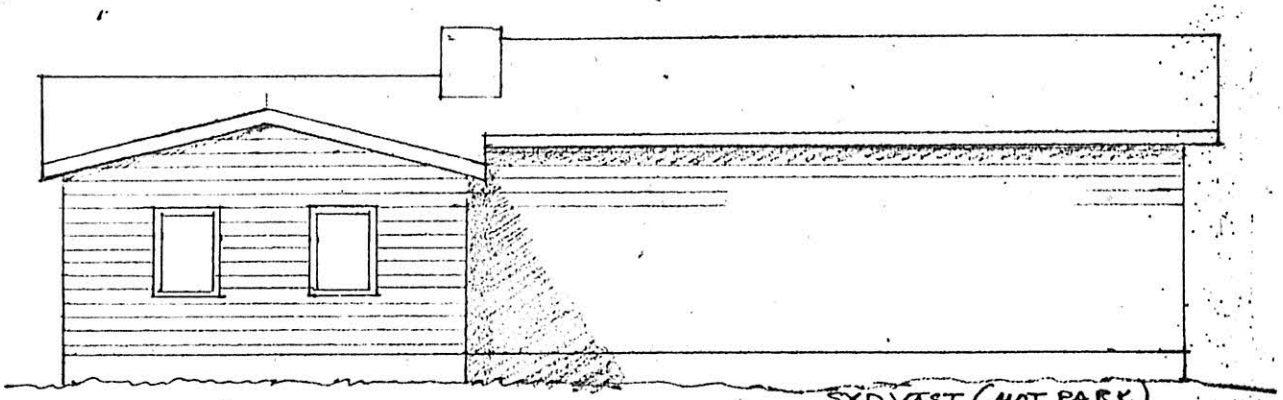
Bertil Ahlqvist
Brandchef

forts. på följ. sida



NORDVÄST (MOT GRANNE)

samma fjällpanel som på nuvarande byggnaden fortsättes på lika tillbyggnaden. Befintliga överfönster flyttas från sydvästra fasaden till tillbyggnadens nordvästra fasad.



SYDVÄST (MOT PARK)

Fönster av samma typ som tidigare på byggnaden.
Takfot lika som befintlig.
Taklutning 1:4, samma som på befintlig del.

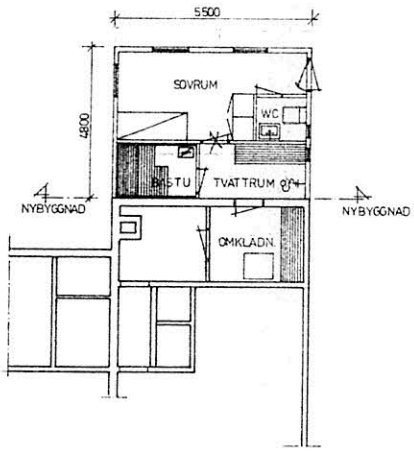
År 1976 den 18 oktober under § 250
granskad och fastställd till efterrättelse enligt särskilt meddelat byggnadslov, intygar

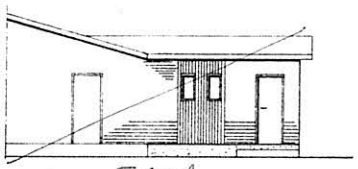
Solveig Linnebo
tekn

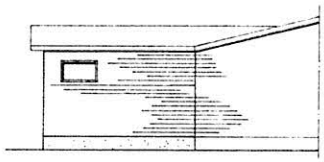
FASADER MOT NORDVÄST o. SYDVÄST
1:100

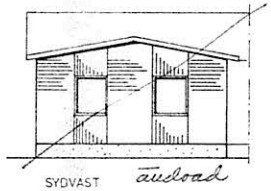
ÄNDRADE ENL, ÖVERENSKOMMELSE MED :- 14.10.1976

Gunda Ekenda-Widestrom







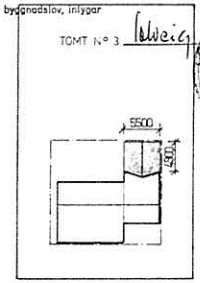


I byggnadsordningen §§ 14, 16, 17 föreskrivna syner verkställda

lägesbestämning	...../.....	19.....	av .....
grundsyn	...../.....	19.....	av .....
lägessyn	...../.....	19.....	av .....
grundläggningssyn	...../.....	19.....	av .....
konstruktionssyn	...../.....	19.....	av .....
inpl. syn	3/5	19 77	av GÅW, HL, HE, LE
kanalsyn	...../.....	19.....	av .....
slutsyn	27/5	19 88	av BA
	...../.....	19.....	av .....

År 19 76 den 18 oktober under § 250
granskad och fastställd till efterrättelse enligt särskilt meddelat byggnadslov, intygar

TOMT N° 3 [illegible]



SITUATIONSPLAN 1:500

RINGVAGEN

TILLBYGGNAD

PLAN O FASADER
SKALA 1:100
041075